

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **5 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr **21** o powierzchni **1,5500 ha** położona w miejscowości **Węgrzce Wielkie**, gm. Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00038917/4 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce - III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy będzie działka ewid. nr 21 położona w miejscowości **Węgrzce Wielkie**.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „D”, zgodnie z którym położona jest ona w obszarze oznaczonym symbolem 43MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 7PU1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 301/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 860,00 zł netto rocznie. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości następuje na cele rolne.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.