

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.).

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do **3 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

- Działka ewid. nr **384/1** o łącznej powierzchni **0,1638 ha** położona w **Wieliczce obręb 3**, stanowi własność Gminy Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00010605/2 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Działka ewid. nr **384/3** o łącznej powierzchni **0,4682 ha** położona w **Wieliczce obręb 3**, stanowi własność Gminy Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00010605/2 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Działka ewid. nr **389/486** o łącznej powierzchni **0,4803 ha** położona w **Wieliczce obręb 3**, stanowi własność Gminy Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00010605/2 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Działka ewid. nr **419** o łącznej powierzchni **0,3668 ha** położona w **Wieliczce obręb 3**, stanowi własność Gminy Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00010605/2 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Obszar na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym ww. działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem U - tereny zabudowy usługowej. działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka nr 301/2021 z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 0,27 zł netto z 1m² rocznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach, będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza, na co dzierżawca wyraża zgodę.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dotyczące dzierżawny:

Oddanie w dzierżawę części ww. nieruchomości o powierzchniach: 100m², 200m², 300m² i 400m², nastąpi z przeznaczeniem na cele warzywnicze.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce ul.
Pocztowa 1, pokój 3, tel. 12/ 263-43-14.