

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **10 lat**.

**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewid. nr 37/92 o powierzchni 0,3309 ha położona w Wieliczce obręb 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00012661/6 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki ewid. nr 37/92 o powierzchni 0,0044 ha.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „A”, zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 28MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w strefie zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Bogucice. Przedmiotowa część działki zabudowana jest pawilonem i nie posiada dostępu do publicznej drogi.

**Czynsz dzierżawny:**

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 301/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 500,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 15 -tego każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**Informacje dotyczące dzierżawy:**

Oddanie w dzierżawę w/w części nieruchomości następuje na cel handlowo-usługowy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.