

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres do **10 lat**

**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewid. nr **186/3** o powierzchni 1,0700 ha, położona w **Wieliczce obr.1**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00022949/2 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „A”, zgodnie z którym położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8KP - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej, 22U - tereny zabudowy usługowej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych. Przedmiotowa nieruchomość stanowi parking ogólnodostępny ze stanowiskami postojowymi dla autobusów, samochodów osobowych, zagospodarowany: budynkiem obsługi pasażerskiej, budynkiem użytkowym zespołu toalet i kiosków handlowo-usługowych, stacją ładowania pojazdów elektrycznych oraz automatem biletowym. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi klasy zbiorczej.

**Czynsz dzierżawny:**

Kwota czynszu dzierżawnego wynosi 5440,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny będzie do 20 - go każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**Informacje dot. dzierżawy:**

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na cel - realizacja zadań z zakresu użyteczności publicznej tj. publicznego transportu zbiorowego na terenie gminy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu) . Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Pocztowa 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.