

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **10 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr 48/4 o powierzchni 210 m² położona w miejscowości Czarnochowice, gm. Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR11/00019984/5 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „B”, zgodnie z którym położona jest w terenie oznaczonym symbolem 126MN.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie posiada dostępu do publicznej drogi.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 301/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 52,50 zł netto rocznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 31-go marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości następuje na cel: ogródek przydomowy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu . Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój 3, tel. 12 263-43-14.