# WMG.6845.2.43.2016.KK

Wieliczka, 06.07.2020 r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,

przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź.zm.).

**p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,

przeznaczonej do dzierżawy na okres **5 lat.**

**O z n a c z e n i e n i e r u c h o m o ś c i :**

 Działka ewid. nr **419** o łącznej powierzchni **0,3668 ha** położona w **Wieliczce obręb 3**, stanowi własność Gminy Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00010605/2 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**O p i s n i e r u c h o m o ś c i :**

 Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomość o powierzchni **230 m²** (stanowisko nr 24).

 Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działka nr **419 Wieliczka obręb 3**, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem ,,U"- tereny zabudowy usługowej.

**C zy n s z d z i e r ż a w n y:**

 **Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest** zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka nr 310/2019 z dnia 18 grudnia 2019 roku i wynosi **62,10 zł netto za miesięcznie**.

Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%.

Czynsz płatny jest do 15 - tego każdego miesiąca.

**Z a s a d y a k t u a l i z a c j i o p ł a t:**

 Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach, będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza, na co dzierżawca wyraża zgodę.

**T e r m i n z a g o s p o d a r o w a n i a n i e r u c h o m o ś c i :**

 Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**I n f o r m a c j e d o t y c z ą c e d z i e r ż a w n y:**

 Nieruchomość będzie wykorzystywana na cel warzywniczy.

 Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

 Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce ul. Pocztowa 1, pokój 3, tel. 12/ 263-43-17.