

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka  
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **10 lat**.

**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewid. nr 119/29 o powierzchni 748 m<sup>2</sup>, położona w Wieliczce obręb 1, stanowiąca własność Gminy Wieliczka, objęta księgą wieczystą nr KR11/00000275/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona do dzierżawy działka ewid. nr 119/29 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 16ZP - tereny zieleni urządzonej oraz w strefie PP - ochrona przestrzeni publicznej historycznego zespołu starego miasta Wieliczki. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 6KDZ.

**Czynsz dzierżawny:**

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 301/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 500,00 zł netto rocznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 31 - go marca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**Informacje dot. dzierżawy:**

Oddanie w dzierżawę nieruchomości następuje na cele uzupełnienia zieleni ogrodowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu) . Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.