

**W Y K A Z**

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **3 lat**.

**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewid. nr **1351/33** o powierzchni **7,7300 ha** położona w m. **Węgrzce Wielkie**, gm. Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00048965/8 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce - III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki ewid. nr 1351/33 o powierzchni 0,2500 ha, która zostanie podzielona na ogródki o zróżnicowanej powierzchni.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „B”, zgodnie z którym położona jest ona w obszarze oznaczonym symbolem 182Z – tereny zieleni nieurządzonej, 178MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od zachodniej strony zabudowy i 14US – tereny sportu i rekreacji od wschodniej strony zabudowy. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

**Czynsz dzierżawny:**

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 301/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi:

- 0,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie powierzchni przeznaczonej na zielenią ogrodową
- 10,40 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie powierzchni przeznaczonej na pomieszczenie gospodarcze
- 11,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> rocznie powierzchni przeznaczonej na garaż

Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**Informacje dotyczące dzierżawy:**

Oddanie w dzierżawę części w/w nieruchomości następuje na cele – zielenią ogrodową, pomieszczenie gospodarcze lub garaż, zgodnie z opisem wnioskodawcy. Obszar przeznaczony do dzierżawy został przedstawiony na załączniku nr 1.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.