

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **10 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr **146** o powierzchni **0,3800 ha** położona w **Lednicy Górnej**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 4756N przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „B” zgodnie z którym położona jest ona w terenie oznaczonym symbolem 11UP - tereny zabudowy usługowej. Część działki przeznaczonej do dzierżawy zabudowana jest budynkiem świetlicy środowiskowej o powierzchni użytkowej 362,01 m² wraz z przyłączami sieci i infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi klasy lokalnej (17KDL).

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 310/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 18 grudnia 2019 roku i wynosi 1000,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny będzie do 25-go każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości następuje na cele działalności statutowej, a w szczególności prowadzenia świetlicy środowiskowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.