

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **10 lat**

**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewid. nr **908/3** o powierzchni 0,2886 ha, położona w **Wieliczka obręb 1**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 2551 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki ewid. nr 908/3 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym położona jest w terenie oznaczonym symbolem KX - tereny wydzielonego placu ciągów pieszo – rowerowych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym i posiada dostęp do publicznej drogi klasy lokalnej.

**Czynsz dzierżawny:**

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka nr 310/2019 z dnia 18 grudnia 2019 roku i wynosi 207,50 zł netto miesięcznie. Do kwot czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-go każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**Informacje dot. dzierżawy:**

Oddanie w dzierżawę części w/w nieruchomości następuje na cele handlowe.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu) . Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Pocztowa 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.