

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **10 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr 798/4 o powierzchni 0,0765 ha, działka ewid. nr 798/6 o powierzchni 0,0372 ha oraz działka ewid. nr 1824 o powierzchni 01314, położone w Wieliczce obręb 2, stanowiąca własność Gminy Wieliczka, objęta księgą wieczystą nr KR11/00038914/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działki ewid. numer 798/4, 798/6 i 1824 podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym oznaczona jest symbolem 42Z - tereny zieleni nieurządzonej. Działka 1824 posiada dostęp do drogi wewnętrznej.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 301/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 2125,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do dnia 15. każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę nieruchomości następuje na cel – umożliwienie realizacji stacji gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i droga dojazdową.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Pocztowa 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.