

WMG.6845.83.2025

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę od 01.02.2026 r. do 31.12.2028 r**

**niezabudowanych nieruchomości położonych w Węgrzcach Wielkich
stanowiących własność Gminy Wieliczka.**

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Wieliczka, położone są w miejscowości **Węgrzce Wielkie**, oznaczone nr działek ewid.: 731 o pow. 0,22 ha, 732 o pow. 0,29 ha.

Dla działek stanowiących własność Gminy Wieliczka, prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Wieliczce- III Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste:

- dla działki nr ewid.: 731 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00013075/8
- dla działki nr ewid.: 732 położonej w Węgrzcach Wielkich- nie posiada księgi wieczystej.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy, podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie z którym przedmiotowe działki znajdują się w obszarach oznaczonych symbolami: 10PE- tereny eksploatacji kruszyw.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości, następuje z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego dla działek nr ewid.: 731, 732 położonych w Węgrzcach Wielkich o łącznej powierzchni 0,51 ha wynosi **612,00 zł** (słownie złotych: sześćset dwanaście 00/100).

Dzierżawa gruntów na cel rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013r. Czynsz płatny jest rocznie do 31-go marca każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości. W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, iż może ona zostać wypowiedziana w każdej chwili, przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto zostanie zawarty również zapis, zgodnie z którym dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem wydzierżawiającego, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów.

Wadium:

Ustala się wadium dla działek nr ewid.: 731, 732 położonych w Węgrzcach Wielkich w wysokości **100,00 zł** (słownie złotych: sto 00/100).

Wadium należy wpłacić **do dnia 2 stycznia 2026 roku** na konto tutejszego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce Małopolski Bank Spółdzielczy Wieliczka nr 79 8619 0006 0010 0200 4705 0007. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wieliczka.

Termin miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **w dniu 8 grudnia 2026 roku** w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT dla nieruchomości składających się z działek nr ewid.: 731, 732 położonych w Węgrzcach Wielkich o łącznej powierzchni 0,51 ha **o godzinie 13⁰⁰**.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W dniu przetargu uczestnik winien okazać dokument tożsamości. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub zwrócone bez odsetek osobom które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni licząc od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób w jaki było wniesione.

O terminie zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy w Wydziale Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтова 1, pokój E106, tel. 12 263-43-02.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Poczтовой 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.