

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Działki numer **792/2** o powierzchni **0,1003 ha**, **792/3** o powierzchni **0,1002 ha**, **792/4** o powierzchni **0,1001 ha**, **792/5** o powierzchni **0,1002 ha** położone w **Kokotowie**, objęte księgą wieczystą numer **KR11/00019891/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe działki położone są w północno – wschodniej części wsi na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów przy drodze z Kokotowa do wsi Brzegi. Oprócz torów kolejkowych otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz tereny rolne. Działki są niezagospodarowane porośnięte zielenią niską a w części bliżej drogi kępami krzewów. Na działce numer 792/5 wzdłuż wschodniej granicy poprowadzony jest kabel energetyczny eNN w pasie szerokości 1m. Teren równy. Sieć wodociągowa, elektryczna, i teletechniczna znajduje się w drodze. Sieć gazowa po drugiej stronie drogi, natomiast sieć kanalizacyjna przebiega z frontu działek.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka numer **792/2** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **40MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **3KDL** – tereny publicznych dróg klasy lokalnej, działki numer **792/3**, **792/4**, **792/5** znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **40MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działki znajdują się w strefie zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice oraz strefie uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni.

### **Cena nieruchomości:**

Cena netto działki numer **792/2** wynosi **100 000 złotych**.

Cena netto działki numer **792/3** wynosi **99 000 złotych**.

Cena netto działki numer **792/4** wynosi **98 000 złotych**.

Cena netto działki numer **792/5** wynosi **95 000 złotych**.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.

### **Informacje dotyczące sprzedaży:**

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **25.06.2019 r.** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 2, tel. (12) 26-34-323.