

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka
woj. małopolskie

**ZARZĄDZENIE NR 55/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA**

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie Regulaminu uczestniczenia w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” - etap II

Na podstawie art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 3 i art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadzam do stosowania Regulamin uczestniczenia w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” - etap II o którym mowa w § 1 pkt 12 umowy dotyczącej udziału beneficjenta w realizacji projektu stanowiącej załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka Nr 54/2022 z dnia 28 lutego 2022 r., w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień Regulaminu, o którym mowa w § 1 są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 lutego 2022 r.

z up. Burmistrza

Piotr Krupa
Zastępca Burmistrza
ds. Inwestycji



REGULAMIN
uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą
„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski”
- etap II

§ 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*” realizowany w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 na podstawie umowy zawartej z Zarządzeniem Województwa Małopolskiego, Umowa nr :RPMP.04.01.01-12-1100/17-00-XVII/426/FE/18 z dnia 19.10.2018 r.,
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy; Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Gołcza, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta.
6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
7. **Lider projektu** – podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – umowa dotycząca udziału Beneficjenta w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Budynek** – stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta) budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
10. **Instalacja** – zespół urządzeń i instalacji niezbędny do samodzielnego funkcjonowania: instalacja fotowoltaiczna rozumiana jako urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych,

„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” projekt współfinansowanych ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

11. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (dzień obciążenia rachunku Instytucji).
12. **Wkład własny** - wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji środki finansowe będące uzupełnieniem całkowitego kosztu realizacji projektu.
13. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

§ 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, którego celem jest zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. Termin zakończenia instalacji jest planowany na 31.12.2022 r., przy czym termin ten może ulec zmianie.
3. Uczestnictwo w Projekcie jest dobrowolne. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
 - a) zgłoszenie się Wnioskodawcy jako zainteresowanego uczestniczeniem w projekcie w roli Beneficjenta,
 - b) przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Budynku,
 - c) istnienie technicznych możliwości montażu Instalacji,
 - d) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań Wnioskodawcy (Wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy na dzień podpisania Umowy, w tym zaległości podatkowych,
 - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu,
 - f) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
 - g) brak na nieruchomości istniejącej Instalacji tego samego typu podłączonej do tego samego licznika energii elektrycznej.
4. Wysokość wpłaty o której mowa w ust. 3 lit. e) ustalona jest na podstawie przeprowadzonych postępowań przetargowych na wykonanie: robót, obejmujących przede wszystkim zaprojektowanie i montaż Instalacji wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie, przeglądy i konserwację, wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów Projektu, nadzór inwestorski, kontrolę i odbiory.
5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Budynek mieszkalny, stanowi przedmiot współwłasności, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki uczestnictwa w Projekcie. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3

1. Zgłoszenie się Wnioskodawcy do projektu będzie podstawą do umieszczenia Wnioskodawcy na:
 - a) liście Beneficjentów, lub
 - b) listach rezerwowych Beneficjentów w poszczególnych Gminach, przy czym listy te mogą stanowić jeden dokument.

- O miejscu na listach decyduje kolejność zgłoszeń do projektu w formie przyjętej przez Właściwą Gminę. W razie wyczerpania miejsc na liście Beneficjentów, Wnioskodawcy wpisywani są na listę rezerwowych Beneficjentów.
2. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście Beneficjentów stanowi podstawę do zawarcia z nim Umowy przez Właściwą Gminę.
 3. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście rezerwowej Beneficjentów umożliwia zawarcie z nim Umowy przez Właściwą Gminę, jeżeli zwiększy się liczba osób jakie mogą być objęte Projektem, nie dojdzie do zawarcia Umów z wszystkimi osobami z listy Beneficjentów lub dojdzie do rozwiązania Umowy z niektórymi Beneficjentami i powstanie możliwość włączenia do udziału w Projekcie w ich miejsce innych osób.
 4. Właściwa Gmina informuje Wnioskodawcę o umieszczeniu go na liście Beneficjentów lub na liście rezerwowych Beneficjentów na dane kontaktowe podane w zgłoszeniu. W razie umieszczenia Wnioskodawcy na liście Beneficjentów, informuje o typie przyznanej instalacji i wysokości wkładu własnego do projektu, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. e).
 5. Właściwa Gmina wzywa Wnioskodawcę do podpisania umowy w wyznaczonym terminie oraz do uiszczenia wkładu własnego do projektu na podany rachunek Właściwej Gminy przed podpisaniem umowy. Brak uiszczenia wkładu własnego za udział w Projekcie lub brak podpisania przez Beneficjenta Umowy we wskazanym terminie powoduje utratę prawa żądania przez Wnioskodawcę zawarcia Umowy. W przypadku braku podpisania Umowy w terminie, jeżeli Wnioskodawca uiścił wkład własny za udział w Projekcie, wkład ten podlega zwrotowi.
 6. Jeżeli powstanie możliwość zawarcia Umowy z osobą umieszczoną na liście rezerwowej Beneficjentów, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 zd. 2 i ust. 5.
 7. Do podpisanej umowy o której mowa w ust. 5 powyżej, należy załączyć:
 - a) aktualny wydruk (odpis) z księgi wieczystej nieruchomości, na której położony jest Budynek potwierdzający, że Wnioskodawca jest właścicielem lub współwłaścicielem tej nieruchomości lub inny dokument stwierdzający własność,
 - b) pełnomocnictwo do zawarcia umowy udzielone przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, na której jest położony Budynek, jeżeli umowa podpisywana jest przez pełnomocnika ustanowionego przez właściciela/wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

§ 4

1. Potwierdzeniem udziału Beneficjenta w Projekcie jest pisemna umowa zawierana między Właściwą Gminą a Beneficjentem. Wzór umowy stanowi załącznik nr I do Regulaminu.
2. Umowa zawierana jest w miejscu i w terminie, o których Właściwa Gmina powiadomi Beneficjenta w skuteczny sposób z odpowiednim wyprzedzeniem. Na uzasadnioną prośbę Beneficjenta data zawarcia umowy może być zmieniona.
3. Umowa zawiera w szczególności:
 - a) zobowiązania stron w zakresie wykonania i udostępnienia Instalacji oraz udostępnienia przez Beneficjenta powierzchni i pomieszczeń niezbędnych do zamontowania Instalacji,
 - b) zobowiązanie Beneficjenta do uiszczenia wkładu własnego do projektu, wysokość i zasady uiszczania wkładu własnego,
 - c) inne zobowiązania stron Umowy,
 - d) zasady współpracy między stronami Umowy,
 - e) zasady serwisowania Instalacji i zasady realizowania uprawnień gwarancyjnych,
 - f) zasady odpowiedzialności Beneficjenta,
 - g) zasady rozwiązania Umowy,

- h) oświadczenie o upoważnieniu Właściwej Gminy do dysponowania nieruchomością w celu dokonania montażu instalacji.
 - i) oświadczenie o wyrażeniu przez Beneficjenta zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Umowa zawierana będzie na czas określony od dnia podpisania do upływu Okresu trwałości Projektu. Instalacja przez ten czas pozostaje własnością Właściwej Gminy. Po upływie tego okresu Instalacja przejdzie na własność Beneficjenta na warunkach określonych w Umowie.

§ 5

1. Nie dopuszcza się montażu Instalacji na dachach budynków pokrytych materiałem zawierającym azbest. W takim przypadku Instalacja może zostać zakotwiona do elewacji budynku lub zamontowana na konstrukcji wolnostojącej, o ile spełnione zostaną warunki techniczne potwierdzone przez właściwy nadzór inwestorski.
2. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Instalacji przed jej zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.

§ 6

1. W ramach swych obowiązków, uszczegółowionych w Umowie, Beneficjent w szczególności:
 - a) przygotuje i udostępni Wykonawcy nieruchomość wraz z Budynkiem w niezbędnym zakresie i we wskazanym terminie w celu montażu, uruchomienia i odbioru Instalacji, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu Instalacji a także umożliwi zamontowanie na Budynku lub na Instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania Instalacji i pokrywał będzie koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii),
 - b) zapewni gniazdo elektryczne 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu sterownika solarnego, oraz zapewni odpowiednie zasilanie elektryczne dla Instalacji,
 - c) weźmie udział w szkoleniu z zakresu korzystania z Instalacji,
 - d) będzie w sposób należyty użytkował Instalację i przechowywał dokumenty z nią związane,
 - e) przestrzegał będzie zasad zgłaszania uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia Instalacji,
 - f) powstrzyma się od zmiany przeznaczenia Instalacji i wykorzystywania Instalacji na cele związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą w okresie obowiązywania Umowy,
 - g) niezwłocznie powiadomi Właściwą Gminę o zbyciu nieruchomości, na której zamontowana została Instalacja, jeżeli zbycie to nastąpi w Okresie trwałości Projektu.

§ 7

1. W ramach swych obowiązków, uszczegółowionych w Umowie, Wykonawca w szczególności:
 - a) dopełni niezbędnych formalności koniecznych do montażu Instalacji,
 - b) dostarczy i zamontuje elementy Instalacji zgodnie ze sztuką oraz przy zastosowaniu najbardziej odpowiednich u danego Beneficjenta rozwiązań,
 - c) przeszkoli Beneficjentów w zakresie korzystania z Instalacji,
 - d) przekaze Beneficjentowi dokumentację związaną z Instalacją, w tym dokument gwarancji,
 - e) zapewni serwis gwarancyjny Instalacji.

§ 8

1. Na Instalację zostanie udzielona gwarancja na warunkach określonych w Umowie. Beneficjent, korzystając z uprawnień w ramach gwarancji, zobowiązany będzie do stosowania zasad określonych w Umowie.
2. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
 - a) wraz z przedstawicielem Właściwej Gminy wykona dwa okresowe przeglądy gwarancyjne tj.

- w trzecim i piątym roku obowiązywania gwarancji zgodnie z przekazanym Beneficjentowi harmonogramem. Przeglądy te obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
- przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji,
- poprzez:
- kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
 - powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
 - inne potrzebne i wymagane czynności,
- b) Usunie własnym kosztem te stwierdzone w ramach przeglądu i te ze zgłoszeń usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
- c) wykona przegląd gwarancyjny na żądanie, w razie wystąpienia podejrzeń nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji – rozpoczęcie czynności gwarancyjnych nastąpi w przeciągu 72 godzin od momentu rejestracji zgłoszenia (okres ten nie obejmuje dni wolnych od pracy),
- d) podejmie natychmiastową reakcję gwarancyjną w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna (zagroza życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości).

§ 9

Jeżeli w Okresie trwałości Projektu nieruchomość, na której zamontowana została Instalacja, zmieni swojego właściciela, Właściwa Gmina umożliwi nowemu właścicielowi wejście w ogół praw i obowiązków poprzedniego właściciela nieruchomości związanych z zamontowaną Instalacją.

§ 10

Integralną część Regulaminu stanowi następujący załącznik:

- 1) Załącznik Nr I - wzór umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej – Etap II.

z up. Burmistrza

Piotr Krupa
Zastępca Burmistrza
ds. Inwestycji