

UCHWAŁA NR L/736/2023
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A, uchwalonego uchwałą nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar A, z późn. zm.
2. Przedmiot zmiany planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje zmianę zapisów, bez zmiany rysunku planu, w:
 - 1) § 15 ust. 1 pkt 6 lit. b tiret pierwsze;
 - 2) § 24 ust. 5 pkt 1;
 - 3) § 24 ust. 5 pkt 2;
 - 4) § 24 ust. 5 pkt 3;
 - 5) § 24 ust. 5 pkt 5;
 - 6) § 24 ust. 5 pkt 7;
 - 7) § 24 ust. 5 pkt 8 lit. a;
 - 8) § 24 ust. 5 pkt 10.
3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce


Tadeusz Luraniec


Radca Prawny
mgr Aleksander Karkowski
KR-662



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce


Tadeusz Luraniec

Uzasadnienie do uchwały Nr L/736/2023

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 9 marca 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar A, uchwalony został uchwałą nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010 r. Podstawowym jego celem było stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka. Plan stanowi podstawę: realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz rozwoju funkcji służących rekreacji i turystyce, a w szczególności uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zmiana planu ma na celu wprowadzenie zmian w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2, w obszarach objętych przedmiotową uchwałą, w:

- 1)§ 15 ust. 1 pkt 6 lit. b tiret pierwsze, w zakresie wskaźników parkingowych;
- 2)§ 24 ust. 5 pkt 1, w zakresie procentowego udziału przeznaczenia dopuszczalnego wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
- 3)§ 24 ust. 5 pkt 2, w zakresie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
- 4)§ 24 ust. 5 pkt 3, w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego;
- 5)§ 24 ust. 5 pkt 5, w zakresie wskaźników parkingowych;
- 6)§ 24 ust. 5 pkt 7, w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji;
- 7)§ 24 ust. 5 pkt 8 lit. a, w zakresie wysokości budynków
- 8)§ 24 ust. 5 pkt 10, w zakresie dopuszczenia realizacji budynków o dachu płaskim.

Spółecznym oczekiwaniem jest zmiana ww. ustaleń obowiązującego planu w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i uwzględnić będzie ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce



Tadeusz Luraniec

