RADA MIEJSKA
w Wielicz

UCHWAŁA NR V/43/2024
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13a oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieliczka.

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Wieliczka, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce
Robert Skowronek

RADA MIEJSKA
w Wieliczce

Uzasadnienie do uchwały Nr V/43/2024

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 8 lipca 2024 r.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy.

Plan ogólny jest nowym aktem planowania przestrzennego, które wprowadziła ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny gminy Wieliczka stanowić będzie akt prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka. Zgodnie z art. 65 ustawy zmieniającej, dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowają swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny będzie podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W planie ogólnym obowiązkowo określone będą strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Będzie można w nim również określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wieliczka.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce

Robert Skowronek