

WMG. 6840.17.2017

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości.

Działki numer: **1754** o powierzchni **0,1224 ha**, **1757** o powierzchni **0,1203 ha**, **1879** o powierzchni **0,1387 ha** położone w miejscowości **Węgrzce Wielkie** objęte **KR 11/00010902/4**.

Opis nieruchomości.

Nieruchomości położone są w miejscowości Węgrzce Wielkie zlokalizowane są w południowo-wschodniej części wsi zwanej „Za Przycką”, na terenie scaleń. Działki znajdują się w kompleksie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Dojazd od drogi Kokotów – Podłęże południowym obrzeżem lasu początkowo drogą asfaltową przechodzącą w drogę gruntową. Działki położone na obszarze słabo zagospodarowanym, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Działki mają dostęp do nieurządzonych dróg gminnych gruntowych.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer **1754**, **1757** znajdują się w obszarach oznaczonych symbolem **66 MN.2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto w granicach działek znajduje się projektowany obszar ochronny GZWP 451, zasięg zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice. Działka numer **1879** znajduje się w obszarach oznaczonych symbolem **66 MN.2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części znajduje się w obszarach oznaczonych symbolem **98 KDD i 99 KDD** – publiczne drogi klasy dojazdowej.

Ponadto w granicach działki numer 1879 znajdują się strefy nadzoru archeologicznego, strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia, projektowany obszar ochronny GZWP 451 oraz zasięg zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice

Cena nieruchomości.

Cena netto działki numer **1754** wynosi: **75 000,00 złotych**

Cena netto działki numer **1757** wynosi: **74 000,00 złotych**

Cena netto działki numer **1879** wynosi: **80 000,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **27.08.2019 roku**, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, przy ul. Pocztovej 1, pok. 2, tel. 012 263-43-23.