

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

### Oznaczenie nieruchomości.

Działki numer: **1731** o pow. **0,0992 ha**, **1732** o pow. **0,0996 ha**, **1733** o pow. **0,1085 ha** położone w miejscowości **Węgrzce Wielkie**, objęte KW KR 11/00010902/4.

### Opis nieruchomości.

Nieruchomości położone są w miejscowości Węgrzce Wielkie zlokalizowane są w południowo-wschodniej części wsi zwanej „Za Przycką”, na terenie scaleń. Działki znajdują się w kompleksie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Dojazd od drogi Kokotów – Podłęże południowym obrzeżem lasu początkowo drogą asfaltową przechodzącą w drogę gruntową. Działki położone na obszarze słabo zagospodarowanym, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Działki mają dostęp do nieurządzonych dróg gminnych gruntowych.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer **1731, 1732 i 1733** znajdują się w obszarach oznaczonych symbolem **66 MN.2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w północnej części we fragmentach **26 KDL** – publiczne drogi klasy lokalnej. Ponadto działka nr **1731** znajduje się w strefie **W-** najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP Bogucice.

### Cena nieruchomości.

Cena netto działki numer **1731** wynosi: **63 000,00 złotych**

Cena netto działki numer **1732** wynosi: **64 000,00 złotych**

Cena netto działki numer **1733** wynosi: **69 000,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

### Informacje dotyczące sprzedaży.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **03.07.2017 roku**, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, przy ul. Pocztowej 1, pok. 2, tel. 012 263-43-23.