

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do zamiany

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej numer **2/15** o powierzchni **0,8155 ha**, działki ewidencyjnej numer **2/18** o powierzchni **0,0021 ha** oraz działki ewidencyjnej numer **2/19** o powierzchni **1,0935 ha** położona w **Kokotowie** objęta księgą wieczystą **KR11/00020070/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działki numer **2/15, 2/18 i 2/19** położone są w północnej części Gminy Wieliczka przy granicy z Krakowem – Rybitwami, w pobliżu rzeki Serafy i zbiornika wodnego. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej i w sąsiedztwie niezabudowanych użytków zielonych zagospodarowanych na Światowe Dni Młodzieży w 2016 roku. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą. Dostęp nieruchomości do drogi gminnej – działki numer 2/9 zostanie zapewniony poprzez ustanowioną służebność przez działkę numer 2/21.

Działki przylegają do siebie tworząc kompleks w kształcie litery „L” o łącznej powierzchni 1,9111 ha. Teren jest płaski. Południowym narożnikiem działki numer 2/19 przebiega sieć telekomunikacyjna - t oraz sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – eS.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer **2/15, 2/18 i 2/19** położone w **Kokotowie** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **U** – tereny zabudowy usługowej.

Ponadto działki znajdują się w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP – 451 Subzbiornika Bogucice, strefie ekologicznej oraz w strefie zasięgu wody o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% według map opracowanych w ramach programu zabezpieczenia przeciwpowodziowego w dolinie rzeki Serafa.

Wartość nieruchomości:

wartość działki numer: **2/15** wynosi **948 019,00 złotych**

wartość działki numer: **2/18** wynosi **2 441,00 złotych**

wartość działki numer: **2/19** wynosi **1 271 194,00 złotych**

Do powyższych wartości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące zamiany:

W/w nieruchomość będzie przedmiotem zamiany za nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne:

- numer 681 położona w Brzegach stanowiąca własność Skarbu Państwa
- numer 500/2, 500/19, 500/20, 500/21, 500/22, 500/23, 500/24, położone w Wieliczce obręb 2 stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wieliczka
- numer 309/23, 135/2, 986/8 położone w Wieliczce obręb 1 stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wieliczka
- numer 558, 560, 567, 568, 576/2, 577/2, 621, 632 położone w Brzegach stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wieliczka

Zamiana nastąpi w trybie art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **30.05.2019 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 2, tel. (12) 26-34-323.