

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka  
ul. Powstania Warszawskiego 1  
32-020 Wieliczka  
woj. małopolskie

**ZARZĄDZENIE NR 112/2020  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wzoru umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej**

Na podstawie art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 3 i art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Wprowadzam do stosowania wzór umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Odpowiedzialnymi za prawidłową realizację zarządzenia są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 czerwca 2020 r.

z up. Burmistrza

**Piotr Krupa**  
Zastępca Burmistrza  
ds. Inwestycji



Rzeczpospolita  
Polska



MAŁOPOLSKA

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:**  
**„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”**  
**w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, pomiędzy:

**Gminą** \_\_\_\_\_ adres, \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,  
reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ – Burmistrza / Wójta  
przy kontrasygnacie: \_\_\_\_\_ – Skarbnika Gminy \_\_\_\_\_,  
zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,

zwanym(ą/y)mi dalej (łącznie) „**Beneficjentem**”,  
o następującej treści:

**§ 1**

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy; Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż,

„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” projekt współfinansowanych ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

5. Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
6. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta.
7. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
8. **Lider Projektu** – Stowarzyszenie- Zielony Pierścień Tarnowa z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A, NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298, działające jako podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
9. **Umowa** – niniejsza umowa dotycząca udziału Beneficjenta w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
10. **Obiekt** – budynek oraz grunt przy budynku stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
11. **Instalacja fotowoltaiczna (Instalacja)** – urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych.
12. **Lokalizacja instalacji** – Obiekt Beneficjenta - adres: \_\_\_\_\_, nr działki: \_\_\_\_\_.
13. **Regulamin Uczestnictwa** – Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na Rzecz Słonecznej Energii Małopolski” ustalony Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
14. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (*dzień obciążenia rachunku Instytucji*).
15. **Wkład własny** - wysokości opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy.
16. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

## § 2

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta do **dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie stanowiącym własność Beneficjenta oraz udostępnienia tej **instalacji** Beneficjentowi do korzystania na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie Uczestnictwa,
  - b) Beneficjent wyraża zgodę na montaż w/w instalacji na należącym do Beneficjenta Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowego wynagrodzenia niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu instalacji elementów **instalacji fotowoltaicznej**, wyraża zgodę na dostęp Gminy przez Internet do danych o funkcjonowaniu Instalacji na jego Obiekcie, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w Regulaminie Uczestnictwa w realizacji projektu.

### § 3

Beneficjent oświadcza, iż uiszczył przed podpisaniem niniejszej Umowy na rzecz Właściwej Gminy wkład własny za udział w Projekcie w łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100 gr). Na dowód uiszczenia wpłaty Beneficjent przedstawia stosowne potwierdzenie jej zapłaty na rachunek bankowy Gminy w Banku \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ lub w kasie Gminy.

### § 4

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

- a) Właściwa Gmina: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_,  
b) Beneficjent: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_.

### § 5

- Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
- O planowanym terminie dostawy i montażu instalacji OZE Beneficjent zostanie odrębnie poinformowany, przy czym termin ten może ulec zmianie. O ewentualnej zmianie terminu Beneficjent może zostać poinformowany także przez Wykonawcę.
- Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
  - przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Obiektu,
  - istnienie technicznych możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej,
  - brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych;
  - podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
  - uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego za udział w Projekcie dla instalacji fotowoltaicznej o której mowa w §3,
  - brak istniejącej instalacji fotowoltaicznej na Obiekcie współfinansowanej z funduszy publicznych.
- Wysokość wpłaty, o której mowa w § 3 ustalona w szczególności jest na podstawie oferty Wykonawcy wyłonionego w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego pn. „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła w ramach zadania pn. "EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" z podziałem na Części w ramach Subregionów".

5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Obiekt, stanowi przedmiot współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. c) i d). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

## § 6

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta do wykonania na Obiekcie **instalacji fotowoltaicznej** i udostępnienia jej Beneficjentowi do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
  - b) Beneficjent wyraża zgodę na montaż **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowej opłaty niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu montażu elementów instalacji fotowoltaicznych, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną instalacji w Okresie Trwałości Projektu zapewni Wykonawca, na zlecenie Gmin.
3. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów instalacji fotowoltaicznej przed ich zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
4. Nie dopuszcza się montażu **instalacji fotowoltaicznych** na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest.
5. Wykonawca wskaże Beneficjentowi dokładny termin rozpoczęcia montażu instalacji urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** w Obiekcie, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta, złożony w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, termin ten może zostać zmieniony na nowy termin uzgodniony z Wykonawcą.

## § 7

1. Instalacja po zamontowaniu na Obiekcie nie staje się częścią składową nieruchomości ani budynku Beneficjenta ponieważ Instalacja nie będzie z nim trwale związana i pozostaje własnością Właściwej Gminy do dnia zakończenia okresu trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia, w którym upływa Okres trwałości projektu. Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu (przewidywany termin to 30 czerwca 2026 r.), zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.lgdzpt.pl](http://www.lgdzpt.pl) oraz Gminy.
3. Do dnia określonego w ust. 2 powyżej Beneficjent ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do użytkowania.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, prawo własności **instalacji fotowoltaicznej** przechodzi na rzecz Beneficjenta. Przejście prawa własności instalacji fotowoltaicznej jest wolne

od dodatkowych opłat i następuje na mocy niniejszej Umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.

5. Beneficjent, w którego Obiekcie zamontowano instalację fotowoltaiczną, zobowiązany jest do zapewnienia, że instalacja ta wykorzystywana będzie od momentu montażu i uruchomienia instalacji do końca obowiązywania niniejszej umowy.
6. Przejście prawa własności Instalacji, o której mowa w ust. 4, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Beneficjenta wobec Gminy z tytułu rękojmi za wady.

## § 8

Beneficjent jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia Obiektu Wykonawcy, w wyznaczonym przez Lidera projektu terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Obiekcie oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji fotowoltaicznej**;
2. Przygotowania Obiektu do montażu **instalacji fotowoltaicznej**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Lidera Projektu w imieniu Właściwej Gminy, Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Obiektu z urządzeniami **instalacji fotowoltaicznej**.
3. Udostępnienia Wykonawcy Obiektu w celu montażu i uruchomienia **instalacji fotowoltaicznej**, w terminie wskazanym w § 6 ust. 5;
4. Udziału w szkoleniu w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji fotowoltaicznej** przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie;
5. Udostępnienia Właściwej Gminie, Liderowi Projektu, inspektorowi Nadzoru oraz Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Obiektu w celu dokonania odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Właściwą Gminę, jak też udziału w tym odbiorze;
6. Umożliwienia Właściwej Gminie i Wykonawcy zainstalowania na Obiekcie lub na zamontowanej instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania instalacji fotowoltaicznej oraz udostępnienia nieruchomości i Obiektu w celu wykonania tych prac, w terminie uzgodnionym z Właściwą Gminą; koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii) ponosi Beneficjent;
7. Beneficjent oświadcza, że w sytuacji, gdy okaże się, że wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej koniecznym jest także – zgodnie z obowiązującymi przepisami - wykonanie na Obiekcie instalacji odgromowej to taka instalacja odgromowa zostanie wykonana w całości na koszt Beneficjenta.
8. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru potwierdzi, iż konstrukcja dachu przed założeniem instalacji fotowoltaicznej wymaga wzmocnienia, koszty wykonania w/w robót ponosi w całości Beneficjent.
9. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Beneficjent na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do sieci internetowej. Wykonawca w imieniu Gminy zobowiązany jest na etapie projektu wykonawczego przekazać, gdzie będzie umiejscowiony inwerter a także do podłączenia i konfiguracji połączenia internetowego.

10. W przypadku gdy w ramach udzielonej gwarancji Beneficjent bezzasadnie wezwie serwis w szczególności, gdy wezwanie dotyczy uszkodzeń nie związanych z gwarancją, faktycznie poniesione koszty bezpodstawnego wezwania, to jest koszt przejazdu serwisanta i koszt jego pracy obciążają w całości Beneficjenta.
11. Zapewnienia użytkowania **instalacji fotowoltaicznej** zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania **instalacji fotowoltaicznej** w należyтым stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń w okresie obowiązywania niniejszej Umowy;
12. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (na piśmie, lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób wskazany w § 9 pkt 9 poniżej) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia **instalacji fotowoltaicznej**, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami;
13. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (telefonicznie, na piśmie lub pocztą elektroniczną) wszelkich zastrzeżeń co do formy i jakości wykonywanego montażu, pod numer telefonu \_\_\_\_\_, albo adres e-mail: \_\_\_\_\_, w dni robocze od godz. \_\_\_\_ do godz. \_\_\_\_\_.
14. Udostępniania Właściwej Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi Nadzoru, Wykonawcy lub innym podmiotom działającym w ramach projektu: „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu **instalacji fotowoltaicznej**, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania;
15. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Właściwej Gminy dokumentów związanych z montażem i działaniem **instalacji fotowoltaicznej**;
16. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **instalacji fotowoltaicznej**, bez uzyskania uprzedniej zgody Właściwej Gminy, udzielonej w formie pisemnej;
17. Niewykorzystywania **instalacji fotowoltaicznej** na cele związane z działalnością gospodarczą w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy;
18. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Właściwej Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

## § 9

Wykonawca w imieniu Właściwej Gminy pod nadzorem Lidera projektu będzie zobowiązany do:

1. Dopelnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu **instalacji fotowoltaicznej** na Obieckie, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów;
2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji w Obieckie, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji fotowoltaicznej**;

3. Zapewnienia dostawy przez Wykonawcę wszystkich koniecznych urządzeń i prac do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** ;
4. Zapewnienia montażu przez Wykonawcę **instalacji fotowoltaicznej** obejmującej m.in.:
  - a) montaż instalacji na dachu Obiektu lub montaż na konstrukcji w terenie, wraz z zestawem przyłączeniowym;
  - b) rozmieszczenie i połączenie pozostałych urządzeń instalacji, w tym:
    - falownika,
    - rozdzielnicę prądu stałego wraz z okablowaniem
    - rozdzielnicę prądu przemiennego wraz okablowaniem,
    - utworzenie monitoringu instalacji fotowoltaicznej poprzez podpięcie do internetu i konfigurację instalacji,
    - wykonanie instalacji uziemiającej,
    - próbne uruchomienie instalacji,przy czym Wykonawcy nie obciąża obowiązek wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym: malowania miejsc przełącz lub innych prac dekoracyjno-wykończeniowych, których konieczność wynika w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy;
5. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta przez Wykonawcę w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji fotowoltaicznych**;
6. Udziału w czynnościach odbioru zamontowanych przez Wykonawcę na Obiekcie instalacji i zapewnienia, że **instalacja fotowoltaiczna** zostanie oddana do użytkowania w należytym stanie.
7. Przekazania Beneficjentowi kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Umowy urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z **instalacji fotowoltaicznej**.
8. Przekazania Beneficjentowi odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości **paneli fotowoltaicznych** oraz odpisu zobowiązania Wykonawcy do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 poniżej;
9. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego ze strony Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania **paneli fotowoltaicznych**.
10. Ubezpieczenia instalacji przed uszkodzeniami związanymi z nienależytym, wadliwym ich montażem.
11. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia Beneficjenta do usunięcia wad nie objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie przed podjęciem napraw niegwarancyjnych do wskazania kosztów tej naprawy.

## § 10

1. Beneficjent jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji jakości zapewni Beneficjentom w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji **instalacji fotowoltaicznej**. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń



- gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca udzieli Gminom gwarancji jakości **paneli fotowoltaicznych** na okres \_\_\_\_\_ lat od daty –dostawy, montażu i uruchomienia instalacji, potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta.
  4. W trakcie obowiązywania gwarancji, Beneficjent jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie.
  5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
  6. Beneficjent dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 9 pkt 9.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewnić utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
    - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do \_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji fotowoltaicznej);
    - b) usunięcie wady w czasie \_\_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia;
    - c) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.
  8. Usunięcie wad instalacji fotowoltaicznej powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę oraz Beneficjenta.
  9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta lub innego użytkownika instalacji fotowoltaicznej, a wszelkie wynikłe z tego tytułu koszty ponosi Beneficjent.
  10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
    - a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i jej poszczególnych elementów składających się na instalację fotowoltaiczną, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
    - b) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej;
    - c) po otrzymaniu zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność w Lokalizacji Instalacji.

## § 11

1. Beneficjent ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę Instalacji fotowoltaicznej lub jej części, powstałe z jego winy. Wobec tego Beneficjent jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej **instalacji fotowoltaicznej** lub zakupu i montażu nowej **instalacji fotowoltaicznych lub jej elementów** o parametrach nie gorszych niż zamontowane w ramach Projektu, w terminie do 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.

2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad **instalacji fotowoltaicznej lub jej elementów**, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta i Właściwą Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent jest zobowiązany do usunięcia wad **instalacji fotowoltaicznej** na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Właściwa Gmina może:
  - a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - b) dokonać zakupu i montażu nowych elementów lub instalacji **fotowoltaicznych**, na Obiekcie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - c) wypowiedzieć Umowę.

## § 12

1. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

## § 13

Beneficjent jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 14 dni) powiadomienia Właściwej Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Obiekt, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy. Ponadto Beneficjent zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków.

## § 14

1. Właściwa Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:
  - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania **instalacji fotowoltaicznej**, na Obiekcie lub nieruchomości Beneficjenta;
  - b) dokonania przez Beneficjenta lub osobę, za którą Beneficjent ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek zamontowanej **instalacji fotowoltaicznej** bez uzyskania wymaganego zezwolenia;
  - c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia instalacji fotowoltaicznej przez Beneficjenta lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność;
  - d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta własności nieruchomości, na której jest położony Obiekt, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Właściwą Gminą i Beneficjentem umowy o przejęciu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta wynikających z Umowy,
  - e) w przypadku naruszenia obowiązków przez Beneficjenta o których mowa w § 8.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Właściwą Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta własności **instalacji fotowoltaicznych** po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent:
- jest zobowiązany udostępnić Właściwej Gminie nieruchomości i położony na niej Obiekt w celu demontażu **instalacji fotowoltaicznej** w terminie wskazanym przez Właściwą Gminę;
  - odpowiada za pogorszenie stanu **instalacji fotowoltaicznej** poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania poszczególnych elementów **instalacji fotowoltaicznej**,
  - jest zobowiązany do zwrotu Właściwej Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu **instalacji fotowoltaicznej** i jej serwisowania,
  - nie jest uprawniony do otrzymania zwrotu wkładu własnego, o której mowa w § 3 umowy, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta.

### § 15

- W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie uczestnictwa w projekcie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
- Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Właściwej Gminy.
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- Załącznikami do Umowy są:
  - Regulamin uczestniczenia w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski”;
  - oświadczenie o upoważnieniu Właściwej Gminy do dysponowania nieruchomością Beneficjenta na cele budowlane;
  - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta;
  - oświadczenie o nie wykorzystywaniu Instalacji fotowoltaicznej na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta, dwa dla Właściwej Gminy.

---

*Beneficjent*

---

*Właściwa Gmina*

## Załącznik nr I do umowy

### OŚWIADCZENIE

#### o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_, **oświadczam**, że w związku z zawarciem umowy z dnia

\_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, wszelkich robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej, na zasadach określonych w powołanej umowie.

Tym samym upoważniam Gminę \_\_\_\_\_ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

## Załącznik nr II do umowy

### OŚWIADCZENIE o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,  
zam. \_\_\_\_\_,  
PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że wyrażam zgodę:***

- na wprowadzanie do bazy danych i przetwarzanie, obecnie i w przyszłości, wskazanych powyżej moich danych osobowych dla potrzeb realizacji Umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługujących mi prawach zamieszczonych w klauzulach informacyjnych.

- na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację wskazanego projektu, włącznie z fotografiami układu fotowoltaicznego wykonanego na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją wskazanego powyżej projektu.

Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna.

Zostałam(em) poinformowana(y):

- że administratorem moich danych osobowych jest \_\_\_\_\_
- o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i prawie ich poprawiania,
- o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

Załącznik nr III do umowy

**OŚWIADCZENIE**  
**o nie wykorzystywaniu Instalacji fotowoltaicznej**  
**na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,  
zam. \_\_\_\_\_,  
PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że*** w związku z zawarciem umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę \_\_\_\_\_ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, w ramach której zostanie wykonana Instalacja fotowoltaiczna, nie będzie ona wykorzystywana w żadnym zakresie do prowadzenia działalności gospodarczej.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(czytelny podpis)*

z up. Burmistrza

**Piotr Krupa**  
Zastępca Burmistrza  
ds. Inwestycji