

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka
woj. małopolskie

ZARZĄDZENIE NR 54/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie wzoru umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” - etap II w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej

Na podstawie art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 3 i art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się do stosowania wzór umowy dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” - etap II w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Odpowiedzialnymi za prawidłową realizację zarządzenia są pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 lutego 2022 r.

z up. Burmistrza

Piotr Krupa
Zastępca Burmistrza
ds. Inwestycji



Rzeczpospolita
Polska



MAŁOPOLSKA

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA nr _____
dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:
„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”
w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej – Etap II

zawarta w dniu _____ w _____, pomiędzy:

Gminą _____ adres, _____ NIP: _____, REGON: _____,

reprezentowaną przez: _____ – Burmistrza / Wójta

przy kontrasygnacie: _____ – Skarbnika Gminy _____,

zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

_____, zam. _____, PESEL: _____,

_____, zam. _____, PESEL: _____,

zwanym(ą/yymi) dalej (łącznie) „**Beneficjentem końcowym**”,

o następującej treści:

§ 1

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.

3. **Beneficjent końcowy** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy; Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Gołcza, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego.
6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.
7. **Lider Projektu** – Stowarzyszenie- Zielony Pierścień Tarnowa z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A, NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298, działające jako podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – niniejsza umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Obiekt** – budynek oraz grunt przy budynku stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
10. **Instalacja fotowoltaiczna (Instalacja)** – urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych o następujących parametrach: _____.
11. **Lokalizacja instalacji** – Obiekt Beneficjenta końcowego - adres: _____, nr działki: _____.
12. **Regulamin Uczestnictwa** – Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na Rzecz Słonecznej Energii Małopolski” - etap II ustalony Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
13. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (*dzień obciążenia rachunku Instytucji*).
14. **Wkład własny** – wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Właściwej Gminy w terminie wskazanym w Umowie, stanowiącej obok dotacji uzupełnienie całkowitego kosztu realizacji projektu.
15. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

§ 2

1. W ramach Umowy:
 - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do **dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie stanowiącym własność Beneficjenta końcowego oraz
- 2

- udostępnienia tej **instalacji** Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie Uczestnictwa,
- b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż w/w instalacji na należącym do Beneficjenta końcowego Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, w tym wykopów w gruncie do wymaganej głębokości, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowego wynagrodzenia niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu instalacji elementów **instalacji fotowoltaicznej**, wyraża zgodę na dostęp Właściwej Gminy przez Internet do danych o funkcjonowaniu Instalacji na jego Obiekcie, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w Regulaminie Uczestnictwa w realizacji projektu.

§ 3

Beneficjent końcowy oświadcza, iż uiszczył przed podpisaniem niniejszej Umowy na rzecz Właściwej Gminy wkład własny do projektu w łącznej wysokości _____ zł (*słownie: _____ zł 00/100 gr*). Na dowód uiszczenia wpłaty Beneficjent końcowy przedstawia stosowne potwierdzenie jej zapłaty na rachunek bankowy Gminy w Banku _____ nr _____.

§ 4

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

- a) Właściwa Gmina: email: _____, telefon: _____,
- b) Beneficjent końcowy: email: _____, telefon: _____.

§ 5

- Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, pn. „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
- Termin dostawy i montażu instalacji zostanie ustalony między Wykonawcą o Beneficjentem końcowym w ramach czasowych odpowiadających harmonogramowi montażu – zgodnie z postanowieniami zawartymi w dalszej części umowy.
- Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
 - przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Obiektu,

3

„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” projekt współfinansowanych ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

- b) istnienie technicznych możliwości montażu **instalacji fotowoltaicznej**,
 - c) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy na dzień podpisania Umowy, w tym zaległości podatkowych,
 - d) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
 - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu dla instalacji **fotowoltaicznej** o którym mowa w §3,
 - f) brak istniejącej **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie podłączonej do tego samego licznika energii elektrycznej.
4. Wysokość wpłaty, o której mowa w § 3 ustalona w szczególności jest na podstawie oferty Wykonawcy wyłonionego w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego pn. „Dostawa i montaż **instalacji fotowoltaicznych** do produkcji energii elektrycznej dla gmin z Subregionu Wielickiego – część 2”.
 5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Obiekt, stanowi przedmiot współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. c) i d). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

§ 6

1. W ramach Umowy:
 - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do wykonania na Obiekcie **instalacji fotowoltaicznej** i udostępnienia jej Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
 - b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, w tym wykopów w gruncie do wymaganej głębokości, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowej opłaty niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu montażu elementów **instalacji fotowoltaicznych**, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną instalacji w Okresie Trwałości Projektu zapewni Wykonawca, na zlecenie Właściwej Gmin.
3. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów **instalacji fotowoltaicznej** przed ich zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
4. Nie dopuszcza się montażu **instalacji fotowoltaicznych** na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest.
5. Wykonawca uzgodni z Beneficjentem końcowym dokładny termin dostawy i montażu instalacji koniecznych do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** w Obiekcie nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowaną dostawą, przy czym termin ten może ulec zmianie. O wszelkich

4

zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonanie dostawy i montażu w ustalonym terminie Beneficjent końcowy niezwłocznie powiadomi Wykonawcę bądź właściwą Gminę i uzgodni nowy termin dostawy.

6. Właściwa Gmina nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek opóźnienia Wykonawcy związane z terminem dostawy i montażu instalacji ustalonym między Wykonawcą a Beneficjentem końcowym.

§ 7

1. Instalacja po zamontowaniu na Obiekcie nie staje się częścią składową nieruchomości ani budynku Beneficjenta końcowego ponieważ Instalacja nie będzie z nim trwale związana i pozostaje własnością Właściwej Gminy do dnia zakończenia Okresu Trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia, w którym upływa Okres trwałości projektu. Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu, zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.lgdzpt.pl oraz Właściwej Gminy.
3. Do dnia określonego w ust. 2 powyżej Beneficjent końcowy ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do używania.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, prawo własności **instalacji fotowoltaicznej** przechodzi na rzecz Beneficjenta końcowego. Przejście prawa własności **instalacji fotowoltaicznej** jest wolne od dodatkowych opłat i następuje na mocy niniejszej Umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.
5. Beneficjent końcowy, w którego Obiekcie zamontowano **instalację fotowoltaiczną**, zobowiązany jest do zapewnienia, że instalacja ta wykorzystywana będzie od momentu montażu i uruchomienia instalacji do końca obowiązywania niniejszej umowy.
6. Przejście prawa własności Instalacji, o której mowa w ust. 4, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Beneficjenta końcowego wobec Właściwej Gminy z tytułu rękojmi za wady.
7. Właściwa Gmina zapewnia ubezpieczenie **instalacji fotowoltaicznej** w okresie trwałości projektu.

§ 8

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia Obiektu Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Obiekcie oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji fotowoltaicznej**, a także udzielenie Wykonawcy informacji o przebiegu innych instalacji w Obiekcie.
2. Przygotowania Obiektu do montażu **instalacji fotowoltaicznej**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Obiektu z urządzeniami **instalacji fotowoltaicznej**.
3. Udostępnienia Wykonawcy Obiektu w celu montażu i uruchomienia **instalacji fotowoltaicznej**, w terminie wskazanym w § 6 ust. 5.

5

„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” projekt współfinansowanych ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

4. Udziału w szkoleniu w zakresie obsługi i użytkowania **instalacji fotowoltaicznej** przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie.
5. Udostępnienia Właściwej Gminie, Liderowi Projektu, Inspektorowi Nadzoru oraz Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Obiektu w celu dokonania kontroli i odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Właściwą Gminę, jak też udziału w odbiorze.
6. Umożliwienia Właściwej Gminie i Wykonawcy zainstalowania na Obiekcie lub na zamontowanej instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania **instalacji fotowoltaicznej** oraz udostępnienia nieruchomości i Obiektu w celu wykonania tych prac, w terminie uzgodnionym z Właściwą Gminą; koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii) ponosi Beneficjent końcowy.
7. Beneficjent końcowy oświadcza, że w sytuacji, gdy okaże się, że wraz montażem **instalacji fotowoltaicznej** koniecznym jest także – zgodnie z obowiązującymi przepisami – wykonanie na Obiekcie instalacji odgromowej to taka instalacja odgromowa zostanie wykonana w całości na koszt Beneficjenta końcowego.
8. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru potwierdzi, iż konstrukcja dachu przed założeniem **instalacji fotowoltaicznej** wymaga wzmocnienia, koszty wykonania w/w robót ponosi w całości Beneficjent końcowy.
9. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Beneficjent końcowy na potrzeby monitoringu **instalacji fotowoltaicznej** w miarę posiadanych możliwości zapewni stały dostęp do sieci internetowej. Wykonawca w imieniu Właściwej Gminy, podczas wizji, o której mowa w pkt 1, poda Beneficjentowi końcowemu projektowane umiejscowienie inwertera.
10. W przypadku, gdy w ramach udzielonej gwarancji Beneficjent końcowy bezzasadnie wezwie serwis w szczególności, gdy wezwanie dotyczy uszkodzeń nie związanych z gwarancją, faktycznie poniesione koszty bezpodstawnego wezwania, to jest koszt przejazdu serwisanta i koszt jego pracy obciążają w całości Beneficjenta końcowego.
11. Zapewnienia użytkowania **instalacji fotowoltaicznej** zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania **instalacji fotowoltaicznej** w należytych stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (na piśmie, lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób określony w poniższych postanowieniach umowy) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia **instalacji fotowoltaicznej**, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami.
13. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (telefonicznie, na piśmie lub pocztą elektroniczną) wszelkich zastrzeżeń co do formy i jakości wykonywanego montażu, pod numer telefonu _____, albo adres e-mail: _____, w dni robocze od godz. ____ do godz. _____.

14. Udostępniania Właściwej Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi Nadzoru, Wykonawcy lub innym podmiotom działającym w ramach Projektu Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu **instalacji fotowoltaicznej**, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania; udziału w przeglądach gwarancyjnych.
15. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Właściwej Gminy oraz Wykonawcy dokumentów związanych z montażem i działaniem **instalacji fotowoltaicznej**.
16. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **instalacji fotowoltaicznej**, bez uzyskania uprzedniej zgody Właściwej Gminy, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Niewykorzystywania **instalacji fotowoltaicznej** na cele związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
18. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Właściwej Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

§ 9

Właściwa Gmina pod nadzorem Lidera projektu zobowiąże Wykonawcę do:

1. Dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów.
2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji w Obiekcie, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji fotowoltaicznej**.
3. Wykonania prac przygotowawczych koniecznych do montażu **instalacji fotowoltaicznej**, w tym wykopów w gruncie do wymaganej głębokości (na odcinku do 25 metrów w linii prostej), ułożenia tras kablowych, uziemienia, wszelkich potrzebnych kabli i przewodów, wykonania niezbędnych otworów i przepustów m
4. Zapewnienia dostawy przez Wykonawcę wszystkich koniecznych urządzeń w stanie nowym i prac do wykonania **instalacji fotowoltaicznej**.
5. Zapewnienia montażu przez Wykonawcę **instalacji fotowoltaicznej** obejmującej m.in.:
 - a) montaż instalacji na dachu Obiektu lub montaż na konstrukcji w terenie, wraz z zestawem przyłączeniowym;
 - b) rozmieszczenie i połączenie pozostałych urządzeń instalacji, w tym:
 - falownika (inwertera),
 - modułu PV,
 - rozdzielnicę prądu stałego wraz z okablowaniem,
 - rozdzielnicę prądu przemiennego wraz z okablowaniem,
 - utworzenie monitoringu **instalacji fotowoltaicznej** poprzez podpięcie do internetu i konfigurację instalacji,
 - wykonanie instalacji uziemiającej,
 - wykonanie prób instalacji, uruchomienie układu wraz z regulacją, pomiary instalacji,

7

„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” projekt współfinansowanych ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

- c) uszczelnienia otworów i przepustów montażowych po wprowadzeniu, naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji montażu, utylizację odpadów, przy czym Wykonawcy nie obciąża obowiązek wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym: malowania miejsc przekłuć lub innych prac dekoracyjno-wykończeniowych, których konieczność wynika w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy.
6. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta końcowego przez Wykonawcę w zakresie obsługi i użytkowania **instalacji fotowoltaicznych**.
 7. Udziału w czynnościach odbioru zamontowanych przez Wykonawcę na Obiekcie instalacji i zapewnienia, że **instalacja fotowoltaiczna** zostanie oddana do użytkowania w należytym stanie.
 8. Przekazania Beneficjentowi końcowemu kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Umowy urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z **instalacji fotowoltaicznej**.
 9. Przekazania Beneficjentowi końcowemu odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości **paneli fotowoltaicznych**, a jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie gwarancję – Wykonawca wyda Beneficjentowi końcowemu dokumenty uprawniające go do korzystania z gwarancji producenta.
 10. Przekazania Beneficjentowi końcowemu wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych oraz katalogu podstawowych zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty ponosi Beneficjent końcowy.
 11. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego ze strony Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi końcowemu numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady, ustereki i awarie **instalacji fotowoltaicznej**.
 12. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia Beneficjenta końcowego do usunięcia wad nie objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie przed podjęciem napraw niegwarancyjnych do wskazania kosztów tej naprawy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne instalacji, która obejmuje wady istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w instalacji w chwili odbioru. Uprawnienia z tytułu rękojmi realizują Gminy.
2. Beneficjent końcowy jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom. Wykonawca udziela gwarancji na instalację na okres 150 miesięcy od dnia odbioru końcowego w ramach umowy zawartej pomiędzy Gminami a Wykonawcą, przy czym uprawnienia gwarancyjne przysługują od dnia odbioru instalacji na Obiekcie Beneficjenta końcowego.
3. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązany będzie do usunięcia wszelkich wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i

8

- prac montażowych i instalacyjnych) oraz usuwanie szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac – zgodnie z kartą gwarancyjną, której odpis otrzyma Beneficjent ostateczny.
4. Ustala się następując sposób realizacji uprawnień z tytułu gwarancji:
 - o wystąpieniu wady, awarii lub usterki Beneficjent końcowy zawiadomi Wykonawcę,
 - zawiadomienie następuje za pośrednictwem systemu powiadamiania o usterkach wskazanego w karcie gwarancyjnej (telefonicznie oraz e-mailowo i/lub przez stronę internetową); system czynny będzie całodobowo także w dni ustawowo wolne od pracy, zgłoszenie rejestrowane będzie automatycznie,
 - reakcja na zgłoszenie następuje w dni robocze,
 - czas reakcji na zgłoszenie następuje w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
 - fakt usunięcia wady, usterki, awarii potwierdzany protokołem spisany przez Wykonawcę i Beneficjenta końcowego.
 5. Właściwa Gmina może zlecić Wykonawcy przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego na żądanie, w razie wystąpienia podejrzeń nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji – rozpoczęcie czynności gwarancyjnych nastąpi w przeciągu 72 godzin od momentu rejestracji zgłoszenia (okres ten nie obejmuje dni wolnych od pracy).
 6. Wykonawca podejmie natychmiastową reakcję gwarancyjną w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna (zagroza życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości).
 7. Beneficjent końcowy uprawniony jest do zawiadomienia Właściwej Gminy o potrzebie podjęcia reakcji w przypadkach określonych w ust. 5 i 6.
 8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, Wykonawca wymieni je na własny koszt, a na czas wymiany dostarczy i zamontuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 9. Niedozwolona jest ingerencja przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą ten odpowiada, w instalację i jej elementy w okresie obowiązywania umowy.
 10. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta końcowego lub innego użytkownika instalacji, a wszelkie wynikiłe z tego tytułu koszty ponosi Beneficjent końcowy.
 11. Gwarancja nie obejmuje wad powstałych z przyczyn zewnętrznych i nie pozostających w związku przyczynowo-skutkowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przy realizacji swoich obowiązków tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.

§ 11

1. Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę **instalacji fotowoltaicznej** lub jej części, powstałe z jego winy. Wobec tego Beneficjent końcowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej **instalacji fotowoltaicznej** lub zakupu i montażu nowej **instalacji fotowoltaicznych lub jej elementów** o parametrach nie gorszych niż

- zamontowane w ramach Projektu, w terminie do 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta końcowego obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad **instalacji fotowoltaicznej lub jej elementów**, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta końcowego i Właściwą Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent końcowy jest zobowiązany do usunięcia wad **instalacji fotowoltaicznej** na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
 3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta końcowego zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Właściwa Gmina może:
 - a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
 - b) dokonać zakupu i montażu nowych elementów lub **instalacji fotowoltaicznych**, na Obiekcie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
 - c) wypowiedzieć Umowę.

§ 12

1. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta końcowego któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 13

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 14 dni) powiadomienia Właściwej Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Obiekt, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy. Ponadto Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków.

§ 14

1. Właściwa Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:
 - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania **instalacji fotowoltaicznej**, na Obiekcie lub nieruchomości Beneficjenta końcowego lub niespełnienia przez Beneficjenta końcowego innych wymogów określonych w Umowie, w tym braku wpłaty wkładu własnego w wysokości i terminie określonym w § 3,
 - b) dokonania przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek zamontowanej **instalacji fotowoltaicznej** bez uzyskania wymaganego zezwolenia,
 - c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia **instalacji fotowoltaicznej** przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność,

10

„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” projekt współfinansowanych ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

- d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta końcowego własności nieruchomości, na której jest położony Obiekt, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Właściwą Gminą i Beneficjentem końcowym umowy o przejęciu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta końcowego wynikających z Umowy,
 - e) w przypadku naruszenia obowiązków przez Beneficjenta końcowego o których mowa w § 8.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Właściwą Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta końcowego własności **instalacji fotowoltaicznych** po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent końcowy:
- a) jest zobowiązany udostępnić Właściwej Gminie nieruchomość i położony na niej Obiekt w celu demontażu **instalacji fotowoltaicznej** w terminie wskazanym przez Właściwą Gminę,
 - b) odpowiada za pogorszenie stanu **instalacji fotowoltaicznej** poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania poszczególnych elementów **instalacji fotowoltaicznej**,
 - c) jest zobowiązany do zwrotu Właściwej Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu **instalacji fotowoltaicznej** i jej serwisowania,
 - d) nie jest uprawniony do otrzymania zwrotu uiszczonego wkładu własnego, o którym mowa w § 3 umowy, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta końcowego.
3. Właściwa Gmina może odstąpić od Umowy w przypadku:
- a) braku zawarcia przez umowy z Wykonawcą na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej dla subregionu Właściwej Gminy w ramach II etapu realizacji Projektu,
 - b) braku możliwości zamontowania **instalacji fotowoltaicznej** u Beneficjenta końcowego z uwagi na wyczerpanie ilości instalacji możliwych do zamontowania na terenie Właściwej Gminy.
4. W razie odstąpienia od Umowy uważa się ją za niezawartą, a to, co Strony już świadczyły ulega zwrotowi.

§ 15

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie uczestnictwa w projekcie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Właściwej Gminy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do Umowy są:
 - Regulamin uczestniczenia w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski – Etap II;
 - oświadczenie o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele budowlane;
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego;

11

„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski” projekt współfinansowanych ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

- oświadczenie o nie wykorzystywaniu **Instalacji fotowoltaicznej** na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
 6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta końcowego, dwa dla Właściwej Gminy.

Beneficjent końcowy

Właściwa Gmina

Załącznik nr I do umowy

OŚWIADCZENIE
o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele
budowlane

Ja, niżej podpisany, _____,

zam. _____,

PESEL: _____, **oświadczam**, że w związku z zawarciem umowy z dnia

_____ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „*EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI*”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę _____ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w _____, objętej księgą wieczystą _____, wszelkich robót związanych z montażem **instalacji fotowoltaicznej**, na zasadach określonych w powołanej umowie.

Tym samym upoważniam Gminę _____ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

_____, dnia _____

(czytelny podpis)

Załącznik nr II do umowy

OŚWIADCZENIE

o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego

Ja, niżej podpisany, _____,
zam. _____,
PESEL: _____

oświadczam, że wyrażam zgodę:

na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, włącznie z fotografiami układu fotowoltaicznego wykonanego na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją wskazanego powyżej projektu.

Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna.

Zostałam(em) poinformowana(y):

- że administratorem moich danych osobowych jest _____
- odbiorcami ww. danych odbiorcy działań promocyjnych administratora, w tym osoby odwiedzające stronę internetową i profile w mediach społecznościowych administratora i projektu i korzystające z publikacji promocyjnych administratora i projektu.
- o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i prawie ich poprawiania, usunięcia i ograniczenia przetwarzania,
- o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- moje dane osobowe będą przechowywane przez okres trwałości ww. projektu oraz ewentualny dalszy czas wymagany przepisami prawa lub do czasu cofnięcia zgody,
- mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO w razie uznania, że przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

_____, dnia _____

(czytelny podpis)

Załącznik nr III do umowy

OŚWIADCZENIE
o nie wykorzystywaniu Instalacji fotowoltaicznej
na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej

Ja, niżej podpisany, _____,
zam. _____,

PESEL: _____

oświadczam, że w związku z zawarciem umowy z dnia _____ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, wyrażam zgodę przez Gminę _____ na należącej do mnie nieruchomości, położonej w _____, objętej księgą wieczystą _____, wykonanie **Instalacji fotowoltaicznej**, która nie będzie wykorzystywana w żadnym zakresie do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rolniczej.

_____, dnia _____

(czytelny podpis)

z up. Burmistrza

Piotr Krupa
Zastępca Burmistrza
ds. Inwestycji