



Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce

Wykaz zrealizowanych inwestycji w roku 2019



Zadania w ramach budżetu obywatelskiego

Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Golkowicach

Koszt: 76.483,40 zł

Zakres prac:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia placu zabaw.
- Budowa nowego ogrodzenia panelowego na słupkach stalowych wraz z montażem 2 szt. Furtek.
- Wykonanie murku ogrodzeniowego gabionowego.
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej zewnętrznej elastycznej.
- Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych 40x80cm.
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej – imitacja granitu gr. 8cm,
- Wykonanie obrzeży elastycznych bezpiecznych wykonanych z granulatu SBR.
- Wykonanie obrzeży betonowych standardowe 8x30cm koloru
- Wykonanie obrzeży z kostki granitowej kolor
- Wykonanie obrzeży drewnianych do kontaktu z piaskiem (montaż piaskownicy)
- Zakup i montaż zabawki liczydło.
- Zakup i montaż zabawki – tablica kredowa
- Zakup i montaż tablicy informacyjnej
- Wypełnienie piaskownicy piaskiem, uzupełnienie piasku na istniejącej nawierzchni piaskowej.



Modernizacja ogrodzenia placu zabaw na osiedlu Lekarka

Koszt: 39.938,29 zł

Zakres prac:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej rozpiętej na słupkach stalowych
- Obsadzenie na fundamencie betonowym słupków ogrodzeniowych w rozstawie 2,5-3,0m
- Montaż prefabrykowanych podmurówek ogrodzenia
- Montaż siatki ogrodzeniowej na słupkach stalowych w rozstawie 2,5-3,0m
- Montaż 2 szt. furtek ogrodzeniowych o wymiarach 100x200cm
- Ręczne rozplanowanie ziemi z wykopów wokół ogrodzenia.



Modernizacja budynku w Zabawie na potrzeby sołectwa

Koszt: 39.069,07 zł

Zakres prac:

W chwili obecnej trwają prace w przedmiotowym obiekcie obejmujące swoim zakresem wykonanie sufitu podwieszonego sali głównej oraz sceny, z odpowiednim jego przygotowaniem pod montaż nowego oświetlenia sali. Pracom remontowym została poddana cała scena widowiskowa, tym samym przygotowując ją do pełnienia dwójakiej funkcji: artystycznej oraz bankietowej.



Modernizacja pomieszczeń budynku w Koźmicach Wielkich na potrzeby filii biblioteki

Koszt: 24.987,82 zł

Zakres prac:

- Demontaż i utylizacja istniejących mebli, wyposażenia
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, urządzeń instalacyjnych
- Prace rozbiórkowe istniejącej posadzki oraz okładzin ściennych i sufitowych
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i sufitowych
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów
- Malowanie rur instalacyjnych
- Wykonanie posadzki z wykładziny pcv.
- Wywóz i utylizacja gruzu
- Przygotowanie i przewóz mebli do transportu z filii biblioteki ul Krzyszkowcka 5c
- Montaż mebli w pomieszczeniu



Modernizacja pomieszczeń budynku w Wieliczce os. Krzyszkowice na potrzeby filii biblioteki

Koszt: 21.400,00 zł

Zakres prac:

Głównym zakresem zadania było wykonanie oraz montaż zabudowy bibliotecznej w odremontowanej filii biblioteki w budynku na os. Krzyszkowice tym samym umożliwiając mieszkańcom komfortowe korzystanie z pomieszczeń filii.





Wykonanie ogrodzenia działki nr 343/2 w Raciborsku

Koszt: 39.640,94 zł

Zakres prac:

- Montaż ogrodzenia systemowego o łącznej długości około 167m. (Zabetonowanie słupków, montaż prefabrykowanych podmurówek, montaż stalowych paneli ogrodzeniowych)
- Montaż systemowej bramy wjazdowej
- Rozplantowanie ziemi wokół ogrodzenia



Podniesienie warunków życia i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi – Modernizacja budynku WDK w Brzegach

"Podniesienie warunków życia i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi - Modernizacja budynku WDK w Brzegach" – wykonanie zadaszenia tarasu na obiekcie domu kultury w Brzegach oraz modernizacja balustrady wokół budynku. Opracowano dokumentację i uzyskano prawomocną decyzją. Prace przy wykonawstwie w realizacji. Wykonano fundamenty pod słupy zadaszenia.

Koszt dokumentacji 5.535,00 zł

Koszt zadaszenia brutto: 59.162,68 zł

"Podniesienie warunków życia i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi - Modernizacja budynku WDK w Brzegach" – ułożenie tynku żywicznego w salach Domu Kultury w Brzegach

Koszt brutto: 19.900,00 zł

Całkowity koszt : 84.597,68 zł



Podniesienie warunków życia i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi – Modernizacja oświetlenia przy budynku WDK w Czarnochowicach

Koszt: 39.999,99 zł

Zakres prac:

- Opracowanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania skutecznego zgłoszenia lub prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę + prace geodezyjne
- Objęcie prowadzenia robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- Wykopy liniowe pod ułożenie kabla ziemnego do zasilania lamp wolnostojących
- Montaż i stawianie 10 szt. słupów oświetleniowych. (inwestor posiada 9 sztuk słupów wraz z fundamentami pod lampy)
- Ułożenie kabla w wykopie wraz z zasypaniem
- Montaż 10 szt. lamp wraz z wysięgnikami
- Montaż końcówek kablowych, zaciskanie
- Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego
- Pomiar rezystancji uziemienia
- Wykonanie powykonawczej mapy geodezyjnej



Podniesienie warunków życia i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi – Modernizacja budynku WDK w Grabiu

Koszt: 37.685,55zł

Zakres prac:

Prace w przedmiotowym budynku obejmowały swym zakresem wykonanie nowej balustrady tarasu w miejscu starej, idealnie komponującej się już z zaadaptowanym otoczeniem i elementami budynku jak zadaszenie oraz elewacja. Nowa balustrada była niezbędna do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców sołectwa Grabie codziennie korzystających z budynku.



Podniesienie warunków życia i poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi – Modernizacja budynku WDK w Małej Wsi i wykonanie ogrodzenia na odcinku 180 mb przylegającego do budynku WDK w Małej Wsi

Koszt: 44.800,00 zł

Zakres prac:

W części A wykonano:

- Montaż ogrodzenia systemowego o łącznej długości 95m. (Zabetonowanie słupków, montaż prefabrykowanych podmurówek, montaż stalowych paneli ogrodzeniowych)
- Montaż systemowej bramy wjazdowej
- Rozplantowanie ziemi wokół ogrodzenia

W części B wykonano:

- Rozebranie istniejących płytek
- Rozebranie obróbek blacharskich tarasu, balkonu
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich j.w.
- Gruntowanie i wzmacnianie podłoża pod płytki
- Wykonanie izolacji przy użyciu powłok wodoszczelnych, na tarasie wymiana I piętro wymiana izolacji z papy
- Układanie płytek mrozoodpornych antypoślizgowych.
- Wykonanie cokolików z płytek mrozoodpornych
- Układanie płytek na schodach, stopnice oraz podstopnice
- Malowanie pasów elewacji przy cokole, obróbkach blacharskich oraz schodów od dołu





„Małopolskie Remizy”

Remont garażu na pojazdy bojowe jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieliczce

Koszt: 105.498,96zł

dotacja ze środków Województwa Małopolskiego – 39.936,00zł

Zakres prac:

- Roboty rozbiórkowe istniejącej posadzki oraz tynków
- Odgrzybianie i naprawa powierzchni ścian
- Wykonanie posadzki z żywicy wraz z podbudowami izolacjami oraz montażem odwodnienia liniowego
- Wykonanie nowych tynków
- Malowanie powierzchni ścian i sufitu
- Montaż krat pomostowych na kanale do obsługi pojazdów
- Modernizacja instalacji elektrycznej (wymiana osprzętu, włączników, lamp itp.)
- Modernizacja instalacji c.o. (zmiana lokalizacji grzejników)
- Montaż tablicy informującej o realizacji zadania z konkursu „Małopolskie Remizy 2019r”
- Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, Kierownik budowy do prowadzenia prac na obiekcie zabytkowym, kierownicy robót.
- Umieszczenie tablicy informacyjnej budowy. Zabezpieczenie użytkowanej części budynku. Wyznaczenie i zabezpieczenie wewnętrznych dróg komunikacyjnych przeznaczonych do prowadzonych prac budowlanych.



Remont garażu na pojazdy bojowe jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnochowicach

Koszt: 105.774,94zł

- **dotacja ze środków Województwa Małopolskiego – 42.323,00zł**

W ramach zadania należy wykonać:

1. Wykonanie posadzki z żywicy wraz z montażem odwodnienia liniowego
2. wykonanie ściennych okładzin z płytek na wysokości 2m, malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów
3. Malowanie powierzchni ścian i sufitu
4. Remont wewnętrznych schodów
5. Remont instalacji elektrycznej w skład którego wchodzi:
 - przebudowa układu zasilania budynku przez montaż wyłącznika głównego
 - przeniesienie anten na ścianą szczytowa budynku
 - nowe zasilanie syreny na dachu
 - garaż 1 (wymiana korytek instalacyjnych, uporządkowanie instalacji ok 50mb; wymiana 7 szt. lamp na nowe)
 - garaż 2 (wymiana całej instalacji wewnętrznej na nową, montaż 4 lamp, 5 włączników i 3 gniazd, uporządkowanie kabli do monitoringu i kamer)
 - Dokonać rozdziału zasilania z istniejących liczników w ten sposób by na osobnych obwodach były oba garaże OSP, a na osobnych obwodach kuchnia oraz pozostałe pomieszczenia.
6. Montaż tablicy informacyjnej

Remont garażu na pojazdy bojowe jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnochowicach





Sołectwa

Rozbudowa WDK w Czarnochowicach

Koszt: 19.502,30 zł

„ Rozbudowa WDK w Czarnochowicach” - Etap I- stan surowy parter-klatka schodowa, pomieszczenie suszenia węży.

W ramach zadania należy wykonać (zgodnie z załączonym przedmiarem):

Etap I- stan surowy parter - klatka schodowa, pomieszczenie suszenia węży.

1.1 Murowanie ścian parteru klatki schodowej

1.2 Wykonanie żelbetowych schodów (bieg 1, bieg 2, spoczniki do poziomu +2,77)



Wykonanie klimatyzacji w budynku WDK w Brzegach

Koszt: 35.109,00 zł

Zakres prac:

- Roboty ogólnobudowlane (wykonanie przebić pod instalację, zamurowania i przywrócenie ścian oraz stropów do poprzedniego stanu).
- Roboty instalacyjne w skład których wchodzi:
 - montaż korytek instalacyjnych
 - montaż przewodów z rur miedzianych
 - montaż niezbędnego osprzętu
- montaż klimatyzatora ściennego o mocy 6,3kW 150W szt. 2
- Montaż klimatyzatora typu kasety o mocy 13,2kW 120W szt. 1
- Wykonanie rozdzielni elektrycznej i doprowadzenie zasilania do zestawu klimatyzatorów
- Uzyskanie protokołów z prób szczelności instalacji oraz sprawności działania instalacji elektrycznej.

Aktualnie trwa realizacja prac. Planowany termin zakończenia 15-12-2019 r

Zagospodarowanie terenu wykorzystywanego na potrzeby sołectwa Jankówka

Koszt: 41.876,79 zł

Zadanie dotyczy drugiego etapu prac związanego z wykonaniem nawierzchni.

Zakres prac:

- Uzupelnienie krawężników
- Uzupelnienie podbudowy z kruszywa
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na wjeździe
- Wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych na pozostałej części nawierzchni
- Uzupelnienie kruszywem otworów w płytach ażurowych



Budowa parkingu na działce 485 na potrzeby sołectwa Kokotów

Koszt: 29.250,00 zł

Zakres prac:

- Wytyczenie obrysu i punktów wysokościowych utwardzanego terenu
- Zdjęcie warstwy humusu
- Roboty ziemne – korytowanie
- Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym lub wapnem, gr. 30 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- Obsadzenie krawężników betonowych na ławach betonowych z oporem.
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac.

Budowa parkingu na działce 485 na potrzeby sołectwa Kokotów



Wykonanie izolacji termicznej drugiej kondygnacji budynku świetlicy środowiskowej w Koźmicach Małych

Koszt: 19.834,00 zł

Zakres prac:

Wykonano ocieplenie stropu od spodu:

- Zabezpieczenie p.poż istniejących elementów drewnianych (powała drewniana od spodu)
- Zabezpieczenie p.poż Stalowej konstrukcji od dołu. Mechaniczne czyszczenie konstrukcji, odtłuszczenie, malowanie farbami termoodpornymi.
- Mocowanie izolacji termicznej i akustycznej od spodu z wełny mineralnej lub innego materiału spełniającego wymogi projektowe np. pianka PUR.
- Mocowanie folii wiatroizolacyjnej
- Wykonanie podbitki z płyt OSB. 129m² (inwestor posiada płyty OSB na powierzchnię 103,8m²)



Przeniesienie placu zabaw z działki nr 70/2 na działkę 70/6 w miejscowości Sułków

Koszt: 13.711,70 zł

Zakres prac:

Przedmiotowe zadanie miało na celu poprawić bezpieczeństwo oraz komfort w użytkowaniu urządzeń zabawowych już istniejącego placu zabaw przy boisku sportowym. W chwili obecnej do dyspozycji dzieci i ich opiekunów jest całe bogate otoczenie świetlicy w Sułkowie.



Zakup i montaż drewnianej wiaty na potrzeby sołectwa Sygniczów

Koszt: 16.860,00 zł

Zakres prac:

Przedmiotem zadania była budowa oraz montaż drewnianej wiaty, wykorzystywanej jako ważny element zagospodarowania otoczenia budynku świetlicy przez mieszkańców sołectwa Sygniczów. Wiatę wykonano w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną.



Wykonanie utwardzonej nawierzchni alei spacerowej na działce gminnej nr 137/13 oraz 137/17 na odcinku 100 mb w miejscowości Sygneczów

Koszt: 22.924,00 zł

Zakres prac:

- Korytowanie pod utwardzane nawierzchnie
- Wykonanie rowków pod obrzeża betonowe
- Obsadzenie obrzeży 20x6cm na ławach betonowych dla chodników
- Obsadzenie obrzeży 30x8cm na ławach betonowych dla schodów
- Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod nawierzchnie
- Wykonanie dolnej warstwy podbudowy gr. 12cm
- Wykonanie górnej warstwy podbudowy gr. 8cm
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 6cm na powierzchni około 101m²
- Wykonanie nawierzchni z kruszywa na powierzchni około 98m²
- Rozplantowanie ziemi z wykopu wokoło chodników



Przebudowa i rozbudowa drenażu wokół budynku WDK w Czarnochowicach

Koszt: 26.484,59 zł

Zakres prac:

- Rozebranie istniejących nawierzchni z kostki brukowej
- Wykonanie wykopów liniowych pod ułożenie drenażu
- Wykonanie podsypki filtracyjnej pod drenaż
- Ułożenie drenażu z rur z polimeru. Rura drenarska karbowana Dn100mm z filtrem.
- Montaż studzienek odpływowych
- Podłączenie studzienek przy kanalikami do instalacji kanalizacyjnej
- Obsypanie drenu kruszywem
- Zasypanie wykopów z ubijaniem warstw
- Odtworzenie podbudowy nawierzchni brukowej
- Montaż odwodnienia liniowego z podłączeniem
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej.



Pozostałe inwestycje

Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Limanowskiego 32 w Wieliczce

Koszt: 609.276,00 zł – 2019 rok

Zadanie inwestycyjne utworzone na 2020 rok – koszt : 812.000,00 zł

Koszt tego zadania wyniesie 1 421.276,00 zł

Wykonano prace z zakresu wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych na nowe. Do wykonania dalszy remont polegający na remoncie powierzchni ścian i sufitów, wymianie posadzek, wykonaniu w korytarzach sufitów podwieszanych, remont wszystkich pomieszczeń, biurowych, użytkowych, technicznych komunikacyjnych.



Remont nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego przy budynku ul. Limanowskiego 15 w Wieliczce

Koszt: brutto: 57.064,99 zł

+ koszty dokumentacji budowlanej

Zakres prac:

- Zerwanie zniszczonej nawierzchni asfaltowej
- Rozebranie zniszczonych krawężników wraz z ławami od zewnętrznej strony ciągu
- Wybranie zniszczonej górnej warstwy podbudowy na głębokości około 10cm
- Wykonanie nowych zewnętrznych krawężników oraz obrzeży na ławach betonowych.
- Wymiana, lub remont(przeczyszczenie) urządzeń odwadniających
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej typu behaton.





Opracowanie dokumentacji na wykonanie dobudowy klatki schodowej do budynku świetlicy w Mietniowie

Koszt: 12.300,00 zł

Zadanie na etapie realizacji. Planowany termin zakończenia i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - 6 grudnia 2019r.

Wykonanie zadaszienia przejścia pomiędzy budynkami przy ul. Powstania Warszawskiego 1 w Wieliczce

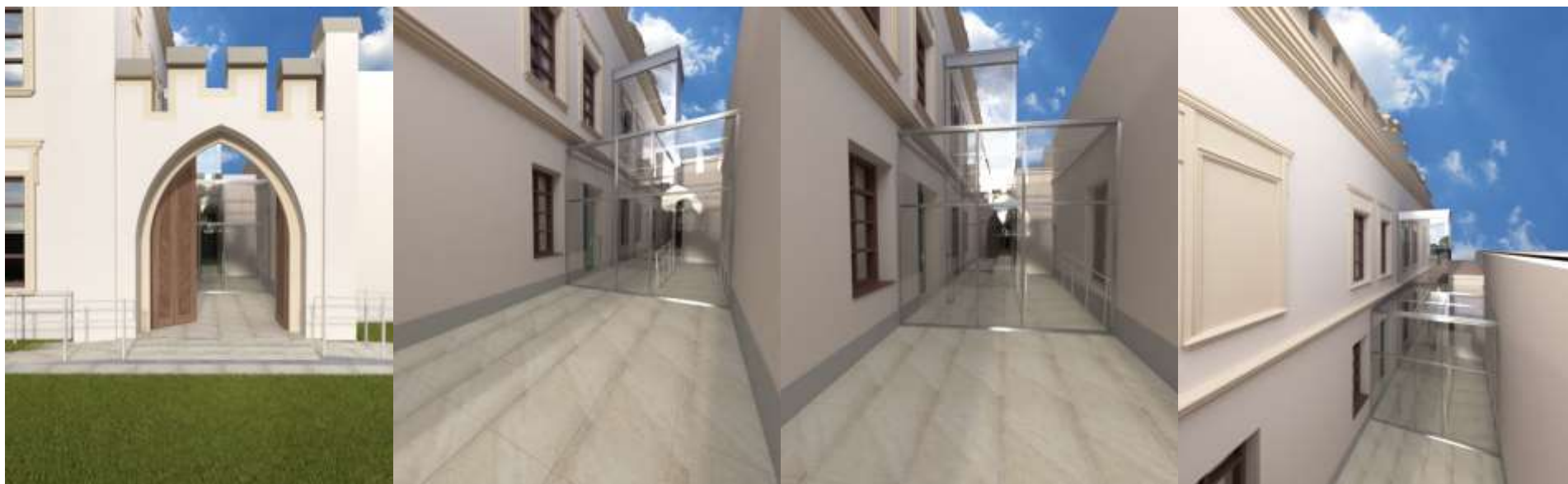
koszt: 4.920,00 zł – 2019 r.

Zadanie inwestycyjne utworzone na 2020 rok – koszt : 71.340,00 zł

Szacunkowy koszt tego zadania – 76.260,00 zł

Zakres prac:

W chwili obecnej trwają prace nad zatwierdzeniem dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami WKZ w Krakowie oraz wszelkimi przepisami technicznymi obecnie obowiązującymi.



Zakup mieszkań komunalnych

koszt: 400.000,00 zł – 2019 r.

1 600.000,00 zł – 2020 r.

Całkowity koszt : 2.000.000,00 zł



Budowa chodnika wraz z kładką dla pieszych na potoku Krzyszkowice w miejscowości Wieliczka

Koszt : 96.803,09 zł – 2019 r.

Zadanie zostało przeniesione na zadanie wieloletnie.

31.196,91 zł – 2020 r.

Łączny koszt tego zadania 128.000,00 zł

Zakres prac:

Celem głównym było zaprojektowanie a następnie wykonanie kładki nad potokiem Krzyszkowice wraz z chodnikiem, tym samym udostępniając tereny rekreacyjne mieszkańcom okolicznych osiedli. Nowa kładka była niezbędna z uwagi na zły stan techniczny istniejącej kładki, zlokalizowanej na terenach TS Wieliczanki.





Zakup i montaż siatek do piłkochwyłów i ławek dla zawodników na boisku sportowym przy ul. Strzelców Wielickich w Wieliczce

koszt: 3.748,50 zł – 2019 r.

Zadanie inwestycyjne utworzone na 2019 rok – koszt : 46.251,50 zł

Koszt realizacji zadania wyniesie 50.000,00 zł.



Dofinansowanie z Unii Europejskiej



Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wieliczka- etap I”

Dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 -2020, Oś 4 Regionalna polityka energetyczna

Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym

Poddziałanie 4.3.1 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT

**Na podstawie podpisanej umowy z wykonawcami wartość zadania wyniesie:
4 060 230,00 zł, tym 1 693 324,46 zł – dofinansowanie z Unii Europejskiej**

Termomodernizacji zostaną poddane 4 budynki:

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Wieliczce



Budynek administracyjno – biurowy UMIG w Wieliczce ul. Limanowskiego




Budynek OSP w Raciborsku



Budynek Szkoły Podstawowej w Grabiu





W ramach realizacji zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wieliczka- etap I”, w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy wykonać:

Pełną i niezbędną dokumentację techniczną wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń- „zaprojektuj”

roboty budowlano-montażowe na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej, z równoczesnym prowadzeniem nadzoru inwestorskiego nad pracami etapu projektowego jak i wykonawczego- ”wybuduj”

Przewidywane roboty budowlano- montażowe, które należy wykonać w przedmiotowych budynkach, na podstawie audytów energetycznych i PFU to:

wykonanie dociepleń przegród poziomych

wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych

wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

roboty w zakresie modernizacji instalacji C.O. i C.W.U.

prace związane ze stałymi elementami elewacji.

roboty w zakresie zapewnienia wymagań ppoż. oraz wymagań stawianych przez Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora zabytków.

Przewidywany termin zakończenia prac we wszystkich budynkach kwiecień 2019r.



Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wieliczka- etap II”

Dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 -2020, Oś 4 Regionalna polityka energetyczna

Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym

Poddziałanie 4.3.1 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Wartość zadania wynikająca z podpisanej umowy o dofinansowanie wynosi: 2 429 321,63 zł, w tym 1 457 592, 95 zł - Dofinansowania z Unii Europejskiej.

Termomodernizacji zostanie poddane 6 budynków:

Budynek OSP Chorągwica



Budynek MGOPS Wieliczka ul. Sienkiewicza 26



Budynek OSP Golkowice



Budynek Szkoły Podstawowej w Golkowicach



Budynek OSP Zabawa



Budynek Szkoły Podstawowej w Sygnejczowie



W ramach realizacji zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wieliczka- etap II”, w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy wykonać:

- pełną i niezbędną dokumentację techniczną wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń- „zaprojektuj”
- roboty budowlano-montażowe na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej, z równoczesnym prowadzeniem nadzoru inwestorskiego nad pracami etapu projektowego jak i wykonawczego- ”wybuduj”

Przewidywane roboty budowlano- montażowe, które należy wykonać w przedmiotowych budynkach, na podstawie audytów energetycznych i PFU to:

- wykonanie dociepleń przegród poziomych
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych
- wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty w zakresie modernizacji instalacji C.O. i C.W.U.
- prace związane ze stałymi elementami elewacji.
- roboty w zakresie zapewnienia wymagań ppoż. oraz wymagań stawianych przez Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora zabytków.

Przewidywany termin zakończenia prac we wszystkich budynkach październik/listopad 2019r.



Remonty w budynkach komunalnych wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wieliczka

Naprawa fragmentu więźby dachowej – ul. Kilińskiego 10

Koszt: 38.446,19zł

Naprawa w trybie awaryjnym zerwanego przez wiatr fragmentu więźby dachowej.





Remont lokalu mieszkalnego ul. Dembowskiego 32/5 – roboty elektryczne

Koszt: 23.650,00zł

Zakres prac:

- roboty demontażowe.
- montaż tablic rozdziału głównego (TRG)
- montaż tablice pomiarowe z rozłącznikiem (TP)
- montaż W.L.Z. od TRG do TP
- montaż W.L.Z. od TP do TRW
- montaż tablic rozdzielczych wewnętrznych (TRW)
- montaż puszek
- montaż przewodów
- montaż osprzętu w systemie ramkowym
- dokumentacja powykonawcza
- wyposażenie mieszkania. (Podgrzewacze wody, grzejniki elektryczne, piece akumulacyjne, kuchenka)





Remont lokalu mieszkalnego ul. Dembowskiego 32/5

Koszt: 110.975,70zł

Zakres prac:

- Wykopy pod instalacje kanalizacyjną oraz posadzki.
- Odgrzybianie ścian
- Wykonanie izolacji fundamentowych
- Wykonanie podłogi na gruncie pod posadzkę
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych (elementy stalowe nierdzewne)
- Naprawa ścian i nadproży
- Wykonanie okładzin g.k. ścian i sufitów. (suche tynki)
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Montaż podłóg z paneli i płytek gres
- Malowanie sufitów, ścian, licowanie ścian płytkami ściennymi
- Wywóz zbędnych mas ziemnych
- Montaż szafki pod zlewozmywak
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan





Remont pokoju i korytarza w lokalu mieszkalnym Nowy Świat 21

Koszt: 21.785,09zł

Zakres prac:

Robotom remontowym podlegały dwa pomieszczenia w mieszkaniu komunalnym tj. zalany i mocno zniszczony pokój oraz korytarz wejściowy.



Prace remontowe lokalu mieszkalnego – ul. Szpitalna 6/1

Koszt: 73.146,81zł

Zakres prac:

- Roboty rozbiórkowe i ziemne
 - zerwanie podłóg
 - usunięcie nadmiaru zasypki/ziemi
- Odgrzybianie ścian, dylatacji.
- Wykonanie podłoża na gruncie pod nowe posadzki
- Naprawa uzupełnień ścian
- Montaż stolarki drzwiowej
- Wykonanie nowych tynków i okładzin g.k.
- Wykonanie podłogi z paneli i płytek gres
- Malowanie sufitów, ścian, ułożenie płytek na ścianach
- Wywiezienie gruzu i ziemi
- Montaż szafki pod zlewozmywak oraz płytę kuchenną
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej





Remont lokalu mieszkalnego – ul. Kłaśnieńska 29

Koszt: 98.243,46zł

Zakres prac:

Kapitałnemu remontowi został poddany pustostan w budynku mieszkalnym w obszernym zakresie, przystosowując tym samym pustostan do celów mieszkalnych.



Remont lokalu mieszkalnego – ul. Kłaśnieńska 29

Koszt: 19.996,55zł

Zakres prac:

Robotom remontowym zostało poddane pomieszczenie pokoju wraz z aneksem kuchennym w pełnym zakresie tj.: instalacje, ściany, podłoga, sufit.



Remont pokoju w lokalu mieszkalnym przy ul. Nowy Świat 21

Koszt: 23.295,96zł

Zakres prac:

- Prace rozbiórkowe: wykucie ościeżnic drzwiowych, odbicie tynków, rozebranie podłogi na legarach wraz z warstwami izolacyjnymi.
- Odgrzybianie ścian poprzez czyszczenie oraz impregnowanie specjalistycznymi środkami.
- Naprawa uszkodzeń na ścianach, zamurowanie otworu drzwiowego do przedsionka, oraz wykucie otworu drzwiowego do lokalu Państwa Cytter.
- Wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami konstrukcyjnymi: warstwa wyrównująca istniejący strop ceglany, izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna gr. 10cm, wylewka cementowa zbrojona, gruntowanie ułożenie posadzki z paneli podłogowych klasy min AC3
- Montaż kompletnych drzwi szerokości 80cm. Montaż parapetu oraz nawiewnika higrosterowanego w oknie.
- Wykonanie okładzin ściennych i sufitowych z płyt g.k.
- Malowanie ścian i sufitów.
- Wywóz i utylizacja gruzu
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- Montaż grzejnika c.o. zasilanego z lokalu Państwa Cytter.



Budynek przy ul. Kościuszki 51

Koszt: 11.451,30zł

Zakres prac:

- Malowanie pomieszczeń piętra budynku
- W ramach zadania należy pomalować salę nr 1, 2 wraz z szatniami oraz korytarz.
- Szczegółowy zakres prac
- Zabezpieczenie okien oraz drzwi folią na czas malowania
- Przegładzenie gładzią spękań, zarysowań, otworów (przyjęto 20% powierzchni)
- Gruntowanie powierzchni ścian oraz sufitów przed malowaniem
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian oraz sufitów.
- Malowanie lamperii w korytarzu
- Uzupelnienie brakujących listew przy ościeżnicach



Remont lokalu mieszkalnego – ul. Krakowska 35/8

Koszt: 12.551,26zł

Zakres prac:

Robotom remontowym zostało poddane pomieszczenie pokoju wraz z aneksem kuchennym oraz łazienką w zakresie tj.: wymiany stolarki, wymiany podłogi, remontu łazienki oraz robót malarskich.



Remont lokalu mieszkalnego – ul. Krakowska 35/13

Koszt: 9.201,60 zł

Zakres prac:

1. Usunięcie z lokalu pozostawionego wyposażenia typu meble itp.
2. Zabezpieczenie okien oraz drzwi folią na czas remontu
2. Zerwanie posadzki z paneli
3. Odgrzybianie powierzchni ścian oraz sufitów
4. Naprawa u uzupełnienie uszkodzonych tynków
5. Obsadzenie drobnych elementów w ścianach typu kratki wentylacyjne
6. Wykonanie gładzi na ścianach
7. Malowanie ścian oraz sufitów farba emulsyjną
8. Dezynfekcja i mysie stolarki okiennej i drzwiowej
9. Ułożenie nowej posadzki z paneli
10. Zakup i montaż wyposażenia mieszkania – szafki kuchenne, zlewozmywak
11. Naprawa i regulacja armatury łazienkowej
12. Naprawa instalacji elektrycznej – wymiana gniazdek, łączników oświetlenia.





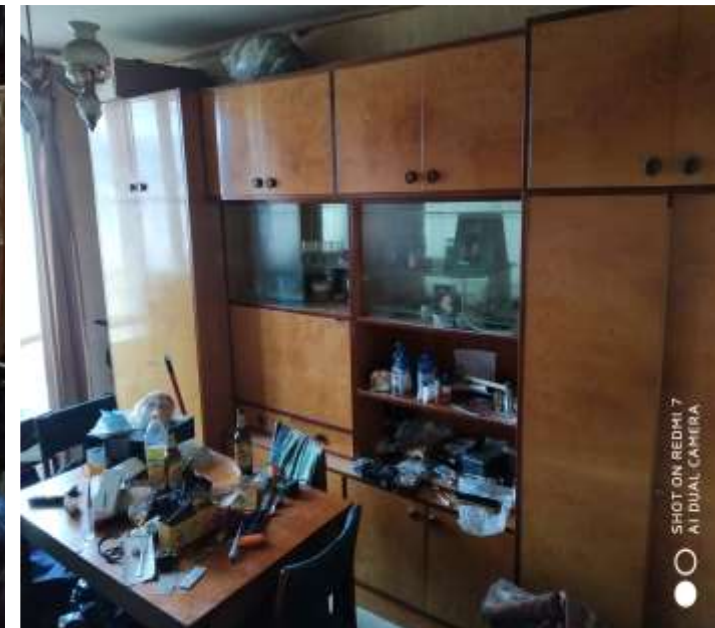
Prace remontowe w mieszkaniu przy ul. Wincentego Pola 14/45

koszt: 34 489,69zł

Zakres prac:

- Roboty rozbiórkowe
- Naprawa ścian i tynków
- Uzupelnienie i napraw podłozha pod posadzki
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej(wymiana okien i drzwi)
- Roboty izolacyjne, pokrywanie podłóg, przetarcie ścian i sufitów
- Roboty wykończeniowe(łazienka i kuchnia)
- Niezbędne roboty w zakresie instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej i C.O
- Roboty porządkowe z przygotowaniem frontu robót na etap II

Przed:





Po:





Remont lokalu mieszkalnego - ul. Krakowska 35/2

Koszt : 13.500,00 zł

Zakres prac:

- Remont ścian w niezbędnym zakresie (skuwanie zniszczonych tynków i wykonanie nowych, wygładzenie tynków).
- Usunięcie skutków zacieku na stropie
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów
- Demontaż starej oraz montaż nowej kabiny prysznicowej
- Wymiana drzwi wejściowych
- Demontaż listew przyściennych
- Ułożenie nowej posadzki z paneli wraz z podkładami, podkładem samopoziomującym oraz listwami przyściennymi
- Wymiana gniazdek oraz innego osprzętu elektrycznego
- Montaż płyty kuchennej na szafce
- Montaż zlewozmywaka kuchennego wraz z baterią na szafce
- Montaż bojlera elektrycznego na wodę 60L
- Montaż 2 szt. wodomierzy wraz z niezbędnym osprzętem. Pokój mieszkalny oraz oddzielna kabina ustępowa.
- Wymiana miski ustępowej (oddzielna kabina ustępowa)

Przed:



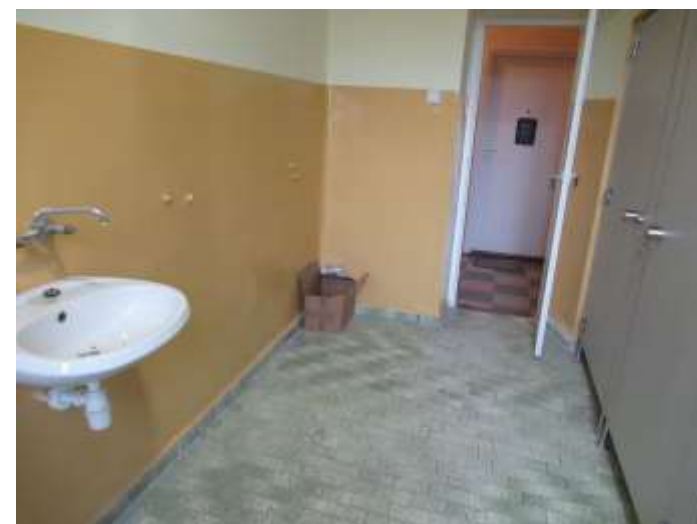
Po:



Remont – ul. Krakowska 35

Koszt : 14.040,00 zł

Zakres polegał na wymianie kabin oraz malowaniu pomieszczeń WC.



Remont lokalu mieszkalnego – os. Kościuszki 2/29

Koszt : 67.284,00 zł

Zakres prac :

- Roboty rozbiórkowe
- Uzupełnienie i naprawa podłoża pod posadzki
- Naprawa ścian i tynków, wykonanie zabudowy z płyt g.k.
- Montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej
- Malowanie sufitów, ścian, wykonanie okładzin z płytek ściennych
- Wykonanie podłóg z paneli w pokojach, oraz posadzek z płytek gres w pozostałych pomieszczeniach
- Remont instalacji wod-kan
- Remont i rozbudowa instalacji gazowej:
- Wymiana kotła gazowego na kocioł dwufunkcyjnego z wkładem kominowym
- Wykonanie Instalacji c.o. zasilanej kotłem gazowym dwufunkcyjnym.
- Remont instalacja elektryczna.
- Wywiezienie i utylizacja gruzu powstałego podczas remontu





Remont pomieszczenia pustostanu w budynku mieszkalnym – Brzegi 7

Koszt : 41.996,15 zł

Zakres prac:

1. Usunięcie i utylizacja pozostawionych w pomieszczeniu rzeczy.
2. Demontaż pozostałości instalacji c.o., ościeżnic drzwiowych itp.
3. Odbicie spękanych tynków, rozbiórka posadzki.
4. Uzupelnienie i naprawa istniejących tynków na ścianach i sufitach
5. Wykonanie instalacji wod-kan
6. Wykonanie instalacji elektrycznej
7. Wykonanie okładzin ściennych z płyt RG wraz z izolacją termiczną
8. Wykonanie ścian działowych RG z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych
9. Montaż drzwi wraz z ościeżnicami
10. Montaż podokienników
11. Wykonanie izolacji pod-posadzkowych w kuchni i łazience
12. Wykonanie posadzek z paneli podłogowych w pokoju oraz płytek gresowych w łazience i kuchni.
13. Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w łazience oraz fartuch w kuchni.
14. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
15. Montaż szafek kuchennych wraz ze zlewozmywakiem
16. Montaż ustępu, kabiny prysznicowej, umywalki, lustra w łazience
17. Wywóz i utylizacja gruzu







Remonty w placówkach oświatowych

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Wieliczce

Koszt: 17.316,79zł

Zakres prac:

Prace swym zakresem obejmowały wymianę konstrukcji nośnej wraz z poszyciem i obróbkami blacharskimi.



Szkoła Podstawowa w Sierczy

Koszt: 12.956,40zł

Remont skorodowanej płyty stropowej nad pomieszczeniem starej kotłowni Szkoły podstawowej im. Królowej Jadwigi w Sierczy gm. Wieliczka w ramach zadania – „Przeprowadzenie remontów i usuwanie awarii w placówkach oświatowych”

Zakres prac:

- Rozebranie istniejącej nawierzchni betonowej
- Wyczyszczenie i wysuszenie powierzchni płyty stropowej
- Likwidacja włazów szt. 3
- Wykonanie poziomych izolacji na stropie płyty
- Wykonanie nowej nawierzchni betonowej
- Wywóz gruzu i uprzątnięcie terenu.



Szkoła Podstawowa Nr 3 w Wieliczce

Koszt: 144.363,67 zł

Zakres prac:

- Kompleksowy remont sanitariatów na II piętrze polegający na:
 - demontażu istniejącego wyposażenia (miski ustępowe, umywalki oświetlenia itp.)
 - roboty rozbiórkowe istniejących ścianek działowych, demontaż stolarki drzwiowej, skuwanie płytek ze ścian i posadzek.
 - demontaż podejść instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej, elektrycznej.
 - wykonanie nowych podejść instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej.
 - wymiana grzejnika c.o., malowanie rur instalacyjnych.
 - wykonanie sufitu podwieszanego wraz z montażem oświetlenia punktowego.wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych na wysokość min. 2. Pozostałą powierzchnie wykończyć na gładko oraz pomalować na biało emulsją wodoodporną.
 - wykonanie posadzek z płytek gresowych. Na posadzkach należy zastosować odpowiednie izolacje przeciwwodne oraz wykonać odpowiednie spadki do kraterów ściekowych.
 - montaż systemowych ścian kabin ustępowych wraz z drzwiami.
 - biały montaż (miski ustępowe, umywalki oświetlenia itp.)
 - montaż stolarki drzwiowej.
 - Wywóz i utylizacja gruzu.
- Malowanie korytarza na pierwszym oraz drugim piętrze
 - zabezpieczenia podłóg, okien i drzwi folią.
 - przygotowanie ścian z prze-szpachlowaniem nierówności.
 - montaż listew dylatacyjnych.
 - klejenie narożniki na ścianach na wysokość lamperii 1,50 m.
 - dwukrotne malowanie ścian oraz lamperii.
 - malowanie rur instalacyjnych.
 - Wywóz i utylizacja gruzu.





Awarie

Budynek – ul. Mickiewicza 8

Koszt: 11.328,28zł

Zakres prac:

- Wymiana skrzynki elektrycznej
- Odkucie odpadającego gzymsu
- Wymiana części instalacji wodnej i kanalizacyjnej







Budynek – ul. Kłaśnieńska 29

Koszt: 10.450,00zł

Zakres prac:

- Sprawdzenie uszkodzeń w instalacji elektrycznej

Zadanie	Wykonanie 2019	Plan 2020
ZBK/01	1 487 572,99 zł	2 149 500,00 zł
ZBK/02	139 950,73 zł	170 000,00 zł
ZBK/03	147 728,40 zł	140 000,00 zł
ZBK/04	425 296,44 zł	
ZBK/05	225 913,95 zł	350 000,00 zł
ZBK/06	541 507,96 zł	510 000,00 zł
ZBK/07	225 824,40 zł	30 000,00 zł
RAZEM: 5 014 640,30 zł		



Dziękuję za uwagę.