

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr **166/8** o powierzchni **0,0303 ha**, położona w miejscowości Czarnochowice, objęta Księgą Wieczystą **KR11/00019984/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka nr **166/8**, zlokalizowana w Czarnochowicach, jest niezabudowaną nieruchomością gruntową. Ma kształt regularnego trapezu o głębokości 13-21 m, licząc od drogi i szerokości ok. 17,5 m. Nieruchomość znajduje się niedaleko Remizy Strażackiej, kościoła, naprzeciwko boiska sportowego piłki nożnej. Posiada dostęp do drogi o asfaltowej powierzchni, dochodzącej do drogi z Wieliczki, będącej przedłużeniem ul. Czarnochowickiej, prowadzącej do Kokotowa. Po stronie działki otoczenie stanowią nieruchomości z zabudową jednorodzinną i zagrodową. Teren działki jest równy i przylega do boiska asfaltowego do gry w siatkówkę. Nieruchomość, podobnie jak działki dopełniane, ma dostęp do wody, gazu i sieci elektroenergetycznej kablowej oraz teletechnicznej.

Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/232/2016 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 7 kwietnia 2016 r., znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 11 MNU – terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w zasięgu wód podziemnych GZWP – 451 subzbiornik Bogucice.

Cena nieruchomości:

Cena działki nr **166/8 w Czarnochowicach** wynosi **59 000,00 złotych**.
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż działki nr **166/8 Czarnochowice** nastąpi w drodze bezprzetargowej dla poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **16.08.2016 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, przy ul. Pocztovej 1, pok. 2, tel. 012 263-43-23.