

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu;

Oznaczenie nieruchomości

Działka nr **720/5** o pow. **0,4072 ha** położona w **Wieliczce obr.1**, objęta księgą wieczystą nr **KR1I/00012319/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa działka nr **720/5** zlokalizowana jest na obszarze miejscowości Wieliczka obr. 1, przy zbiegu obwodnicy wschodniej miasta i drogi krajowej nr 4, ok. 1,5 km w linii prostej od centrum Wieliczki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, a od strony wschodniej potok Świdówka.

Działka nr **720/5** obr. 1 w Wieliczce ma proste granice, z wyjątkiem nieregularnej linii granicy wschodniej.

Ukształtowanie terenu ze zróżnicowanym poziomem wysokości, zjazd prowadzi z obwodnicy, teren obecnie nadsypywany i wyrównany. Na części wschodniej, przy potoku, teren o najniższym poziomie, nienadsypywany, porośnięty samosiejkami drzew. W części południowej, na linii wschód-zachód, działkę przecina napowietrzna linia teletechniczna z trzema słupami. Natomiast w części środkowej działkę z południa na północ, przecinają dwie równoległe linie średniego napięcia, wsparte na dwóch słupach.

Działka nie jest uzbrojona. Pełna infrastruktura znajduje się po drugiej stronie obwodnicy.

Działka **720/5** obr. 1 Wieliczka, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Uchwała Nr XLVI/763/2011 z dnia 10.11.2010 r., Rady Miasta w Wieliczce w spr. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka w zakresie obejmującym obszar, została uchylona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie.

Cena nieruchomości

Cena netto działki numer **720/5** obr. 1 w Wieliczce, wynosi: **315 000,00 złotych** (słownie: trzysta piętnaście tysięcy złotych).

Informacje dotyczące sprzedaży

Sprzedaż w/w. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **7.10.2016 r.**, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pok. 6, tel. (12) 26-34-302.