

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**  
**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony**

**na najem garażu nr 1 w budynku przy ul. Szymanowskiego 12, najem garażu nr 2 w budynku przy ul. Szymanowskiego 16 na okres do 3 lat stanowiących własność Gminy Wieliczka,**

**Oznaczenie nieruchomości :**

1. Garaż nr 1 -znajduje się w budynku przy ul. Szymanowskiego 12 o pow. użytkowej 17,21 m<sup>2</sup> na działce nr 1921/2 obręb 1 Wieliczka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1I/00046845/7 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce .

2. Garaż nr 2 -znajduje się w budynku przy ul. Szymanowskiego 16 o pow. użytkowej 17,00 m<sup>2</sup> na działce nr 1921/2 obręb 1 Wieliczka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1I/00046848/8 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce .

**Opis nieruchomości :**

1. Garaż nr 1 o pow. 17,21 m<sup>2</sup> znajduje się w przyziemiu w budynku przy ul. Szymanowskiego 12 , składa się z jednego pomieszczenia , wyposażony w instalację: elektryczną ( istnieje możliwość zawarcia umowy kompleksowej na dostawę energii we własnym zakresie i na własny koszt ). Działka nr 1921/2 obręb 1 , objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 30 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszar 13 ZP- tereny zieleni urządzonej, obszar 61 KDD – tereny dróg dojazdowych, obszar 2KP- tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej.

2. Garaż nr 2 o pow. 17,00 m<sup>2</sup> znajduje się w przyziemiu w budynku przy ul. Szymanowskiego 16 , składa się z jednego pomieszczenia , wyposażony w instalację: elektryczną ( istnieje możliwość zawarcia umowy kompleksowej na dostawę energii we własnym zakresie i na własny koszt ). Działka nr 1921/2 obręb 1 , objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 30 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszar 13 ZP- tereny zieleni urządzonej, obszar 61 KDD – tereny dróg dojazdowych, obszar 2KP- tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej.

**Wysokość opłat z tytułu najmu :**

1. Kwota wyjściowa czynszu : za garaż nr 1 to 250,00 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

2. Kwota wyjściowa czynszu : za garaż nr 2 to 250,00 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

A

### **Wadium :**

1. Ustala się wadium za garaż nr 1 w wysokości 50 zł ( słownie: pięćdziesiąt złotych)

2. Ustala się wadium za garaż nr 2 w wysokości 50 zł ( słownie: pięćdziesiąt złotych)

Wadium należy wpłacić **do dnia 30.08.2022 roku** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

**Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK .** Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

### **Termin, miejsce i warunki przetargu :**

Przetarg odbędzie się w dniu **6.09.2022r.** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat**

**1. garaż nr 1 o godzinie 13.00.**

**2. garaż nr 2 o godzinie 13.30.**

### **Informacje dotyczące najmu :**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu (garażu) po wsześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczenia oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym pomieszczeniu muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

1. Oddanie w najem garażu nr 1, w budynku ul. Szymanowskiego 12 następuje na cele przechowywania własnego pojazdu mechanicznego, brak zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w garażu.

2. Oddanie w najem garażu nr 2, w budynku ul. Szymanowskiego 16 następuje na cele przechowywania własnego pojazdu mechanicznego, brak zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w garażu.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51 , poddasze , pok nr 2 c, tel. 12-352-34-26, 12-352-34-27 wew. 502 lub 604-344-830 , 601-61-52-50.

z. op. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka  
Dyrektor  
Zarządu Budynków Komunalnych

*Konrad Cebula*  
mgr Konrad Cebula