

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy w Wieliczce, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U.z 2023r. poz 344)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu na okres do trzech lat

Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy- pawilon handlowy położony w Chorągwicy 239 o pow. użytkowej 72,3 m² na działce nr 131 Chorągwica.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1I/00007870/6 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce .

Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 72,3 m², pawilon handlowy składa się z pięciu pomieszczeń, wyposażony w przyłącz instalacji elektrycznej bez wewnętrznej instalacji, przyłącz wodno-kanalizacyjny bez wewnętrznej instalacji, przyłącz do sieci gazowej bez wewnętrznej instalacji, brak instalacji grzewczej.

Działka nr 131 w Chorągwicy, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - tereny zabudowy usługowej (symbol 20 UP) oraz drogi publiczne klasy zbiorczej (symbol 17 KDZ)

Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu 2 790,00 zł + 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Informacje dotyczące najmu :

Oddanie w najem pawilonu handlowego w Chorągwicy 239 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej.

Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym lokalu użytkowym muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka oraz Zarządu Budynków Komunalnych, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZBK i internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul.Słowackiego 51 , poddasze , pok nr 2 c, tel.12-352-34-26 (27) wew. 502 lub 605-344-830 ,601-61-52-50.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka
Dyrektor
Zarządu Budynków Komunalnych


mgr Komrad Cebula