

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy w Wieliczce, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2023r. poz.344)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu na okres do trzech lat

Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy-znajduje się w budynku przy ul. Sikorskiego 9, o pow. 10,36 m² na działce nr 886 obręb 1 Wieliczka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1I/00018587/5 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce .

Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 10,36 m² znajduje się w budynku przy ul. Sikorskiego 9 , składa się z jednego pomieszczenia , wyposażony w instalację: elektryczną,wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 886 obręb 1 , objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 19 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu za lokal to 1 450,00 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Informacje dotyczące najmu :

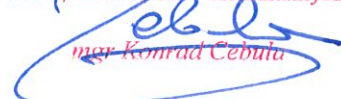
Oddanie w najem pomieszczenia w budynku ul.Sikorskiego 9 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej.

Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym lokalu użytkowym muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka oraz Zarządu Budynków Komunalnych, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZBK i internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul.Słowackiego 51 , poddasze , pok nr 2 c, tel.12-352-34-26, 12-352-34-27 wew. 502 lub 604-344-830 ,601-61-52-50.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka
Dyrektor
Zarządu Budynków Komunalnych


mgr Konrad Cebula