

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **20 lat**.

**Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wieliczka położona jest w **Wieliczce obszar 1**, składa się z działki ewid. nr **1889** oraz część działki ewid. nr **271/4** o łącznej powierzchni **0,6000 ha**, dla których prowadzone są księgi wieczyste KR1I/00010944/0 i KR1I/00024547/8 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce - III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

- przeznaczone do dzierżawy działki nr 1889 i 271/4 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 9US – tereny sportu i rekreacji, a w południowej części działka nr 1889 oznaczona jest symbolem 99MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się na terenie stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji, granicy obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz strefy PP – ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu starego miasta Wieliczki. Działki posiadają dostęp do publicznej drogi klasy dojazdowej – 59KDD. Przedmiotowa nieruchomość zabudowane budynkiem basenu.

**Czynsz dzierżawny:**

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest w wysokości 12000,00 zł netto kwartalnie.  
Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%.  
Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 - go każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

**Informacje dotyczące dzierżawy:**

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości następuje na rzecz Solnego Miasta Sp. z o. o. na cele związane ze świadczeniem usług rekreacyjnych i sportowych dla ludności Gminy Wieliczka oraz gmin ościennych.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce  
ul. Pocztowa 1, pokój 5, tel. 12 263-43-02.