

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy w Wieliczce, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.z 2023r. poz.344 z późn.zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu na okres do trzech lat

#### Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy-kiosk handlowy ul. Daniłowicza 37 o pow. 8,50 m<sup>2</sup>, na działce nr 378/12 obręb 1 Wieliczka. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1I/00018914/7 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce .

#### Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow.8,50 m<sup>2</sup>, składa się z jednego pomieszczenia , wyposażony w instalację elektryczną,wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 378/12 Wieliczka obręb 1 , objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 28 ZP - tereny zieleni urządzonej oraz obszar 9MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto działka znajduje się w strefie K1 bezpośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie G-szkodliwych wpływów pogórnich.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu : za lokal to 525,00 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 15-go dnia każdego miesiąca z góry.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

#### Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w najem z dniem zawarcia umowy najmu.

#### Informacje dotyczące najmu :

Oddanie w najem kiosku ul. Daniłowicza 37 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej.

Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym lokalu użytkowym muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka oraz Zarządu Budynków Komunalnych, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZBK i internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka  
Dyrektor  
Zarządu Budynków Komunalnych  
  
mgr Konrad Cebula