

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy w Wieliczce, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.z 2023r. poz.344 z późn.zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu na okres do trzech lat

#### **Oznaczenie nieruchomości :**

Lokal użytkowy-znajduje się w budynku przy ul. Sikorskiego 9, o pow. 10,36 m<sup>2</sup> na działce nr 886 obręb 1 Wieliczka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1I/00018587/5 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce .

#### **Opis nieruchomości :**

Lokal użytkowy o pow. 10,36 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku przy ul. Sikorskiego 9 , składa się z jednego pomieszczenia , wyposażony w instalację: elektryczną,wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 886 obręb 1 , objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 19 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### **Wysokość opłat z tytułu najmu :**

Kwota wyjściowa czynszu za lokal to 950,00 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

#### **Zasady aktualizacji opłat :**

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

#### **Termin zagospodarowania nieruchomości :**


Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w najem z dniem zawarcia umowy najmu.

#### **Informacje dotyczące najmu :**

Oddanie w najem pomieszczenia w budynku ul.Sikorskiego 9 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej.

Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym lokalu użytkowym muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka oraz Zarządu Budynków Komunalnych, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZBK i internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka  
Dyrektor  
Zarządu Budynków Komunalnych  
  
mgr Konrad Cebula