

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **3 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr **104/15** o powierzchni **12,3800 ha** położona w m. **Mała Wieś**, gm. Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00026479/4 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce - III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki ewid. nr 104/15 o powierzchni 0,0300 ha.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „B”, zgodnie z którym położona jest ona w obszarze oznaczonym symbolem 62MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi klasy dojazdowej.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 310/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 18 grudnia 2019 roku i wynosi 0,25 zł netto za 1 m² rocznie powierzchni przeznaczonej na ogródek przydomowy oraz 5,20 zł netto za 1 m² rocznie powierzchni przeznaczonej na wjazd. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości następuje na cel – ogródek przydomowy oraz na cel - wjazd.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.