

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **10 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr 118/5 o powierzchni 1,2478 ha, położona w Wieliczce obręb 1, stanowiąca własność Gminy Wieliczka, objęta księgą wieczystą nr KR1I/00012319/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka ewid. numer 118/5 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym oznaczona jest symbolem 15ZP - tereny zieleni urządzonej i posiada dostęp do publicznej drogi klasy zbiorczej (6KDZ).

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 301/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 600,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę nieruchomości następuje na cel - zieleń ogrodowa.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Pocztowa 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.