

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy na okres **do 10 lat**

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działek ewid. nr **137/15, 137/40 i 137/41** o łącznej powierzchni 0,2150 ha, położonych w miejscowości **Sygneczów**, gm Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00042211/6 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym działki nr 137/15 i 137/ 40 przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów "1PU", a działka nr 137/41 zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej "2UP. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi klasy dojazdowej (12KDD).

Nieruchomość składająca się z ww. działek zabudowana jest budynkiem sali gimnastycznej dwukondygnacyjnej wraz z zapleczem szatniowo - sanitarnym oraz czterema salami dydaktycznymi.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego wynosi 3000,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny będzie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi z na rzecz Solnego Miasta Sp. z o.o., na cele statutowe związane ze świadczeniem usług dla ludności.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu . Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym. Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.