

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do dzierżawy na okres  
**od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2022 r.**

**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewid. nr **259/39** o powierzchni **0,4136 ha** położona w **Wielicze obręb 1**, stanowi własność Gminy Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00012319/4 przez Sąd Rejonowy w Wielicze - III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości o powierzchni 0,1125 ha, obejmująca pas gruntu o szerokości 5 m.

Działka nr **259/39 Wieliczka obr. 1** w Miejscowym Planie Zagospodarowani Przestrzennego obszar „A” zgodnie z którym działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 74KDD - publiczne drogi klasy dojazdowej. Ponadto działka znajduje się w strefie obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz w strefie G - granica zasięgu wpływów poeksploatacyjnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

**Czynsz dzierżawny:**

Kwota czynszu dzierżawnego wynosi **3000,00 zł netto miesięcznie**. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 15-go każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach, będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza, na co dzierżawca wyraża zgodę.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**Informacje dotyczące dzierżawny:**

Nieruchomość będzie wykorzystywana na cel urządzenia drogi technicznej, manewrowej i placów składowych (zaplecze budowy) do nowej inwestycji, tj. budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, garażami podziemnymi i wewnętrznym układem drogowym.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce  
ul. Poczтова 1, pokój 3, tel. 12 263-43-14.