

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy na okres **do 3 lat**

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr **399/1** o powierzchni **0,7651 ha** położona w **Wielicze obręb 1**, stanowi własność Gminy Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR11/00026924/9 przez Sąd Rejonowy w Wielicze - III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości 399/1 o powierzchni 0,0060 ha, przy ul. Zamkowej.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „A” zgodnie z którym położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 29ZP – tereny zieleni urządzonej. Ponadto działka znajduje się w strefie obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz w strefie PP – ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu starego Miasta Wieliczki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego wynosi **100,00 zł netto miesięcznie**. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 15-go każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach, będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza, na co dzierżawca wyraża zgodę.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dotyczące dzierżawny:

Nieruchomość będzie wykorzystywana na cel budowlano - remontowy obiektu Muzeum Żup Krakowskich.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce ul. Pocztowa 1, pokój 3, tel. 12 263-43-14.