

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy na okres **do 3 lat**

Oznaczenie nieruchomości:

Część działki ewid. nr **416** o powierzchni **384 m²**, położonej w **Wielicze obr. 1**, stanowiącej własność Gminy Wieliczka, objętej księgą wieczystą nr KR11/00015055/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wielicze – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka numer 416 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym symbol 14 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ponadto w strefie PP – ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Starego Miasta Wieliczka, strefie K2 – pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefie nadzoru archeologicznego i w zasięgu wpływów poeksploatacyjnych (tereny pogórnice). Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi klasy zbiorczej.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka nr 301/2021 z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 230,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%.

Czynsz płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza na co dzierżawca wyraża zgodę.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. części nieruchomości następuje na cele parkingowe (postój samochodów BUS) w podziale na stanowiska.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu . Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wielicze ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.