

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży  
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia  
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 : z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

### Oznaczenie nieruchomości

Działki numer **1538, 1539/2** o łącznej powierzchni **0,2814 ha** położone w **Węgrzcach Wielkich** objęte księgą wieczystą numer **KRII/00008700/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Opis nieruchomości

Działki **1538 i 1539/2** zlokalizowane są na obszarze miejscowości Węgrzce Wielkie w kierunku północno - wschodnim od centrum Wieliczki przy drodze utwardzonej tłuczniem. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową jednorodzinną. Na sąsiedniej działce znajduje się zbiornik wody pitnej. Teren z łagodnym spadkiem.

Na nieruchomości znajdują się dwa zbiorniki wody uzdatnionej – żelbetowy ziemny i naziemny, stacja uzdatniania wody – budynek murowany oraz studnia głębinowa, które stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego. Działki są ogrodzone razem z działką 1540 i uzbrojone w sieć elektroenergetyczną, wodną i gazową w drodze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki numer **1538 i 1539/2** znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **4W** - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej a w niewielkiej części w terenie **90 KDD** – tereny dróg dojazdowych. Ponadto działki znajdują się w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 451 Subzbiornik Bogucice oraz granicy projektowanego obszaru ochronnego GZWP 451.

### Cena nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

wartość prawa własności działki wynosi: **329 125,00 złotych**

wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: **263 300,00 złotych**

Cena nieruchomości **65 825,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, którego stawka wynosi 23%.

### Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **29.12.2021 roku** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, tel. (12) 263--43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.