

WMG.6840. 1.2021

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży  
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 : z późn. zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych  
do sprzedaży

### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka numer **2102** o pow. **0,5819 ha**, działka numer **2103** o powierzchni **0,3594 ha**,  
położone w **Węgrzcach Wielkich** objęte księgą wieczystą numer **KR11/00019495/0** prowadzoną  
przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w linii prostej odległości około 7 km w kierunku  
północno – wschodnim od centrum Wieliczki na obszarze Wielickiej Strefy Aktywności  
Gospodarczej. Znajdują się one na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów.  
Obecnie kończą się prace związane z budową sieci drogowej oraz infrastruktury uzbrojenia  
technicznego (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć  
elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna).

Przedmiotowe działki zostały wydzielone po uwzględnieniu opracowanej przez PKP koncepcji  
programowo przestrzennej, koncepcji układów drogowych odcinek F oraz J z dnia 10 października  
2019 roku dotyczącej budowy nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc – Tymbark/Mszana Dolna  
oraz modernizacji istniejącej linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki numer położone w  
**Węgrzcach Wielkich** znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **11 PU** - tereny zabudowy  
produkcyjno – usługowej, składów i magazynów. Ponadto działki znajdują się w obszarze  
zagrożonym powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody  
przez koronę wału oraz w obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

### **Cena nieruchomości**

- cena netto działki numer **2102** wynosi: **1 010 000,00 złotych**

- cena netto działki numer **2103** wynosi: **500 000,00 złotych**  
Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

### **Informacje dotyczące sprzedaży**

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargów ustnych ograniczonych do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie **do 15.03.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości objętych wykazem.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, tel. (12) 263-43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.