

Wieliczka, 21.10.2025 r.

WMG.6845.2.38.2017

WMG.6845.2.19.2017

WMG.6845.74.2025

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.).

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Wieliczka, położone są w miejscowości **Węgrzce Wielkie**, oznaczonych nr działek ewid.: 111 o pow. 0,38 ha, 137 o pow. 0,27 ha, 138 o pow. 0,18 ha, 139 o pow. 0,34 ha, 141 o pow. 0,26 ha, 142 o pow. 0,19 ha, 157 o pow. 0,01 ha, 172 o pow. 0,61 ha, 176 o pow. 0,28 ha, 178 o pow. 0,26 ha, 180 o pow. 0,41 ha, część działki 181 o pow. 0,3495 ha, część działki 182/1 o pow. 0,2547 ha, 182/2 o pow. 0,28 ha, 182/3 o pow. 0,28 ha, część działki 184 o pow. 0,1458 ha, 188 o pow. 0,13 ha, 221 o pow. 0,12 ha, 222 o pow. 0,27 ha, 215 o pow. 0,12 ha.

Dla działek stanowiących własność Gminy Wieliczka, prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Wieliczce- III Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste:

- dla działki nr ewid.: 111 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00011575/9
- dla działek nr ewid.: 137, 138 położonych w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00039779/1
- dla działki nr ewid.: 139 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00038301/3
- dla działek nr ewid.: 141, 182/1 położonych w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00020115/3
- dla działek nr ewid.: 142, 181 położonych w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00006651/8
- dla działki nr ewid.: 172 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00024558/8
- dla działek nr ewid.: 157, 176, 180, 221, 222 położonych w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00010902/4
- dla działki nr ewid.: 178 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00008403/9
- dla działki nr ewid.: 182/2 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00011768/9
- dla działki nr ewid.: 182/3 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00017003/1
- dla działki nr ewid.: 184 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00040574/4
- dla działki nr ewid.: 188 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00006361/8
- dla działki nr ewid.: 215 położonej w Węgrzcach Wielkich- KW nr KR1I/00040446/8

Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy, podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie z którym przedmiotowe działki znajdują się w obszarach oznaczonych symbolami: 5PU1, 6PU1, 8PU1, 9PU1- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów; 6KDL, 7KDL- publiczne drogi klasy lokalnej; 5KDD- publiczne drogi klasy dojazdowej.

Cena nieruchomości:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia nr **346/2024** Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r., w zależności od dzierżawionej powierzchni wynosi 0,12 zł za 1m² rocznie. Dzierżawa gruntów na cel rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013r. Czynsz płatny jest rocznie do 31-go marca każdego roku.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości, następuje z przeznaczeniem na cele rolne. Dzierżawa nieruchomości położonej w Węgrzcach Wielkich nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce ul. Pocztowa 1, E102, tel. 12/263-43-23.