

ZBK 450.12.2022

Wieliczka 13.10.2022 r.

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu w drodze przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy w Wieliczce, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2021r.poz 1899 z późn.zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do najmu na okres do trzech lat

#### Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy-znajduje się na parterze budynku ul.Kościuszki nr 51 o pow. użytkowej 73,43 m<sup>2</sup> na działce nr36 obręb 1 Wieliczka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1I/00020313/1 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce .

#### Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 73,43 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze w budynku , składa się z trzech pomieszczeń , wyposażony w instalację: elektryczną,wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 36 obręb 1 , objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 28 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu 1580,00 zł + 23 % vat, czyli łącznie 1943,40 zł brutto czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do UMiG.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

#### Informacje dotyczące najmu :

Oddanie w najem pomieszczeń w budynku ul.Kościuszki 51 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul.Słowackiego 51 , poddasze , pok nr 2 c, tel.12-352-34-26, 12-352-34-27 wew. 502 lub 605-344-830 ,601-61-52-50.

Z. up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka  
Dyrektor  
Zarządu Budynków Komunalnych  
*K. Cebula*  
mgr Konrad Cebula