

**Uchwała Nr X/113/2015**  
**Rady Miejskiej w Wieliczce**  
**z dnia 29 września 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka.
2. Uchwała dotyczy obszarów:
  - 1) nr **1.D**, obejmującego działki położone w miejscowości Węgrzce Wielkie, oznaczone w ewidencji gruntów nr 425, 426 i 427;
  - 2) nr **2.D**, obejmującego część działki położonej w miejscowości Brzegi, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 392;
  - 3) nr **3.D**, obejmującego działki położone w miejscowości Kokotów, oznaczone w ewidencji gruntów nr 4/3, 5, 6, 7, 8 oraz część działek nr 11, 4/5 i 4/6.
3. Granice obszarów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, określone zostały w niniejszej uchwale zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLV/605/2014 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”.
4. Powierzchnia obszarów objętych zmianą planu wynosi:
  - 1) dla obszaru nr **1.D** - 1,12 ha;
  - 2) dla obszaru nr **2.D** - 0,37 ha;
  - 3) dla obszaru nr **3.D** - 21,05 ha.

**§ 2**

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) część graficzna zmiany planu, obejmująca:
    - a) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w granicach obszaru nr **1.D**,

- b) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, w granicach obszaru nr **2.D**,
  - c) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów”, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w granicach obszaru nr **3.D**;
- 2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami zmiany planu:
- a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4,
  - b) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5.

## **ROZDZIAŁ I**

### **Przepisy ogólne**

#### **§ 3**

Podstawowym celem zmiany planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programu inwestycyjnego w terenach przeznaczonych do lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (obszar nr **1.D**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar nr **2.D**) oraz zabudowy produkcyjno-usługowej (obszar nr **3.D**), w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka, zwanym dalej „Studium”.

#### **§ 4**

1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej.
2. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale obejmują:
  - 1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
  - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu – zawarte w Rozdziale II;
  - 3) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;
  - 4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.
3. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.
4. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

## § 5

1. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym zał. nr 1, wyznacza się:
  - 1) obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu:
    - a) **granice** obszaru objętego zmianą planu – obszar nr **1.D**,
    - b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) **nieprzekraczalną linię zabudowy** – oznaczającą linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu,
    - d) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
      - 1.MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
      - 1.Z** – teren zieleni nieurządzonej,
      - 1.KDL** – publiczna droga lokalna,
      - 1.KDD** – publiczna droga dojazdowa;
  - 2) elementy informacyjne, nie będące ustaleniami zmiany planu:
    - a) **projektowany gazociąg średniego ciśnienia**,
    - b) **projektowana sieć kanalizacji sanitarnej**,
    - c) **oznaczenie obszaru objętego zmianą planu.**
2. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym zał. nr 2, wyznacza się:
  - 1) obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu:
    - a) **granice** obszaru objętego zmianą planu – obszar nr **2.D**,
    - b) **linia rozgraniczająca teren 2.MN**,
    - c) **2.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) elementy informacyjne, nie będące ustaleniami zmiany planu, tj. **oznaczenie obszaru objętego zmianą planu.**
3. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym zał. nr 3, wyznacza się:
  - 1) obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu:
    - a) **granice** obszaru objętego zmianą planu – obszar nr **3.D**,
    - b) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) **nieprzekraczalną linię zabudowy** – oznaczającą linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu,
    - d) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
      - 3.PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów,
      - 3.ZW** – teren zieleni na obwałowaniach i międzywałach,
      - 3.Z** – teren zieleni nieurządzonej,
      - 3.KDZ** – publiczna droga zbiorcza,
    - e) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią**, o którym mowa w §8 ust. 5 pkt 1,
    - f) **zasięg odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej** – w której w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów obowiązują zakazy ustalone w

przepisach odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, zgodnie z §8 ust. 4 pkt 10,

- g) **zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko** - zgodnie z decyzją o lokalizacji autostrady A4, o której mowa w §8 ust. 4 pkt 25: strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni,
  - h) **strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia**, o której mowa w §10 pkt 16,
  - i) **strefa ochronna od linii 110kV**, o której mowa w §10 pkt 17,
  - j) **strefa ochronna od linii 220kV**, o której mowa w §10 pkt 17,
  - k) **strefa ekologiczna**, o której mowa w §8 ust. 4 pkt 2 i 3,
- 2) elementy informacyjne, nie będące ustaleniami zmiany planu :
- a) **wielicka strefa aktywności gospodarczej** – obszar zlokalizowany w sąsiedztwie terenów kolei, wskazany na podstawie dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy 2007 – 2013 i w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym do przekształceń i realizacji obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych,
  - b) **obszar zagrożony powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału**, o którym mowa w §8 ust. 5 pkt 2,
  - c) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia**, o którym mowa w §10 pkt 16,
  - d) **istniejąca linia energetyczna 220kV**, o której mowa w § 10 pkt 17 lit.a,
  - e) **istniejąca linia energetyczna 110kV**, o której mowa w § 10 pkt 17 lit.b,
  - f) **projektowana linia kablowa 110kV**, o której mowa w § 8 ust.10 pkt 17,
  - g) **oznaczenie obszaru objętego zmianą planu.**

## § 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D” uchwalony uchwałą Nr XLV/601/2014 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 czerwca 2014r.;
- 3) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która jest przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieliczce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.);
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj terenu przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym

terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;

- 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną według normy PN-ISO 9836 : 1997;
- 16) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym z liczbą porządkową, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
- 17) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie maksymalną wysokość budynku w danym terenie; określona w uchwale wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i budowli, dla których wysokość wynika z przepisów odrębnych bądź wymogów technologicznych i funkcjonalnych;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania; przebieg dojazdów należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki;
- 21) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 22) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, oświaty, instytucje finansowe i

ubezpieczeniowe, biura projektowe i badawczo – rozwojowe, lecznictwa, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy społecznej, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.), usługi komunikacji, z wyłączeniem stacji paliw.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

## § 7

Przeznaczenie w zmianie planu gruntów rolnych na cele nierolnicze następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

## ROZDZIAŁ II

**Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu - w obszarach nr 1.D, 2.D. i 3.D**

## § 8

1. Utrzymanie bądź przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
  - 1) przepisów odrębnych;
  - 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
  - 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
  - 4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposobu zagospodarowania obszarów – określonych w niniejszym rozdziale i w Rozdziale III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie ze zmianą planu, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale III;
  - 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy; w miejscach gdzie nie wyznaczono na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne;
  - 3) ochronę krajobrazu otwartego nad rzeką Serafą w granicach obszaru **3.D** poprzez zachowanie naturalnego charakteru terenów zieleni towarzyszącej dolinie rzeki;
  - 4) nawiązanie formą i gabarytami budynków, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **2.MN**, zlokalizowanej w obszarze **2.D** do form architektury tradycyjnej; dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku, z zachowaniem warunków zawartych w Rozdziale III;
  - 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>;

- 6) zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym i zabudowy wielorodzinnej;
  - 7) zapewnienie wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednakowych materiałów wykończeniowych względnie kolorystyki na poszczególnych budynkach w ramach działki budowlanej;
  - 8) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami zmiany planu;
  - 9) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych oraz tablic informacyjnych i szyldów przy wejściu głównym do budynku o powierzchni większej niż 2m<sup>2</sup>;
  - 10) nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu oznaczonego symbolem **3.PU**, zlokalizowanego w obszarze **3.D** w sposób zapewniający pełną obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury;
  - 11) w terenie **3.PU**, zlokalizowanym w obszarze **3.D** przysłanianie pasmami zieleni zimozielonej, kształtowanymi od strony dróg publicznych oraz od terenu zieleni na obwałowaniach i międzywalu oznaczonym symbolem **3.ZW**, elementów zagospodarowania o niskich walorach estetycznych (np. śmietniki, place składowe, rozładunkowo – manewrowe);
  - 12) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w barwach jasnych, stonowanych, a kolorystyki dachów w barwach ciemnych;
  - 13) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak – blacha falista (fałdowa, trapezowa), siding z tworzyw sztucznych oraz elementów refleksyjnych i odblaskowych;
  - 14) zakaz lokalizacji ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej.
4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) wykorzystanie gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów;
  - 2) ochronę walorów przyrodniczych poprzez zachowanie naturalnego charakteru terenów w obrębie strefy ekologicznej, o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, obejmującej zieleni towarzyszącą dolinie Serafy – w celu ukształtowania trwałych powiązań między kompleksami różnych form zieleni;
  - 3) w obrębie strefy ekologicznej zakaz realizacji nowych ogrodzeń, w celu zapewnienia ciągłości tras migracji zwierząt;
  - 4) ochronę zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie cennych drzew i zbiorowisk roślinnych w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami zmiany planu;
  - 5) minimalną odległość budynków od lasu należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) nakaz ochrony wód podziemnych w działaniach inwestycyjnych;
  - 7) nakaz korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) nakaz ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt. 9;
  - 9) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową w terenach cieków wodnych;

- 10) dla wałów przeciwpowodziowych i w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej – prowadzenie wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią;
- 11) zachowanie zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych, rzemiosła usługowego i obiektów produkcyjnych nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 12) stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 13) nakaz budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi;
- 14) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego;
- 15) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Wieliczka, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 16) zakaz budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 17) dopuszcza się magazynowanie odpadów niebezpiecznych na terenie produkcyjno – usługowym oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.PU**, w zamkniętym pomieszczeniu magazynowym, w kontenerach, beczkach, pojemnikach, koszach zabezpieczających przed zabrudzeniem oraz dostępem osób trzecich; odpady należy przekazać do specjalistycznych jednostek, posiadających stosowne pozwolenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- 18) nakaz utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych, zgodnie z ust.10;
- 19) w terenie **3.PU** (obszar nr **3.D**), zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków opadowych poprzez studnie chłonne i bezpośrednio do ziemi;
- 20) w terenie **3.PU** (obszar nr **3.D**), nakaz stosowania urządzeń oczyszczających w systemach odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 21) nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych;
- 22) preferowane zaopatrzenie w ciepło w oparciu o energię elektryczną oraz paliwa ekologiczne;
- 23) nakaz wykorzystania mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych w granicach działki lub usuwanie ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 24) zakaz wprowadzania zmian ukształtowania terenu, które skutkowałyby niekontrolowanym spływem wód opadowych w kierunku pasa drogowego i terenów mieszkaniowych;
- 25) w terenie **3.PU** (obszar nr **3.D**), w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko, w strefie uciążliwości (150m od krawędzi jezdni) obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji o lokalizacji autostrady tj.:
  - a) należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych, pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj;



- ekranów ochronnych, zieleni ochronnej lub zieleni osłonowej i dotrzymanie obowiązujących normatywów,
- b) niedopuszczalna jest lokalizacja nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi (z wyłączeniem Miejsc Obsługi Podróżnych) oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
  - c) niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych;
- 26) obszary objęte zmianą planu położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice, którego ochronę uwzględnia się poprzez poszczególne ustalenia o przeznaczeniach terenów i rozwiązaniach z zakresu infrastruktury technicznej;
- 27) w granicach obszarów nr **1.D**, **2.D** i **3.D**, nie występują: rezerваты przyrody i ich otuliny, parki krajobrazowe i ich otuliny, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody;
- 28) na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszą zmianą planu jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałas**. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:
- a) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne (**2.MN**) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) tereny których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa (**1.MNU**) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - c) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:
- 1) zasięg występowania obszarów **szczególnego zagrożenia powodzią**, obejmujących tereny między linią brzegu rzeki Serafy, a wałem przeciwpowodziowym. Zasięg tych obszarów przedstawia rysunek zmiany planu. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;
  - 2) obszary objęte zmianą planu położone są w całości (**nr 1.D, 2.D**) lub w przeważającej części (**nr 3.D**) w **zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału** (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowania piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie;
  - 3) obszary nr **1.D, 2.D, 3.D**, objęte zmianą planu położone są w całości w rejonie, gdzie nie występują tereny górnicze, jak i udokumentowane złoża kopalin;
  - 4) obszary nr **1.D, 2.D, 3.D**, objęte zmianą planu położone są w całości w rejonie, gdzie nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych budynków.

6. Obszary nr **1.D**, **2.D** i **3.D**, objęte zmianą planu położone są w całości w rejonie, gdzie nie występują obiekty, tereny i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych;
  - 2) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
  - 3) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, została określona w Rozdziale III dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia; dopuszcza się podziały działek o parametrach niższych niż ustalone w Rozdziale III, jeżeli podziały takie mają na celu powiększenie powierzchni działek sąsiednich;
  - 4) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż:
    - a) 10m<sup>2</sup> dla urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) 22m<sup>2</sup> dla budynków gospodarczych i garaży (przy szerokości min. 4 m),
    - c) 4 m<sup>2</sup> dla obiektów małej architektury;
  - 5) scalenia i podziały, o których mowa w pkt. 1 oraz podział nieruchomości musi zapewnić:
    - a) dostęp do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów przepisów o gospodarce nieruchomościami;
    - b) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i dojazdów nie wydzielonych (wydzielanych w ramach podziału geodezyjnego) nie może być mniejszy niż 60 stopni oraz nie większy niż 120 stopni,
    - c) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
  - 6) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w zmianie planu mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie.
8. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - 1) jako przestrzenie publiczne określa się tereny dróg publicznych: drogi zbiorczej **3.KDZ**, drogi lokalnej **1.KDL** i drogi dojazdowej **1.KDD** oraz teren zieleni na obwałowaniach i międzywalu oznaczony symbolem **3.ZW** zlokalizowany w granicach obszaru **3.D**;
  - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy drogowe; zakaz nie dotyczy dróg powiatowych;
  - 3) zakaz realizacji elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych;
  - 4) nakaz wyposażenia ciągów pieszych występujących w granicach dróg oraz terenu **3.ZW** w oświetlenie i inne obiekty małej architektury;
  - 5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, z zastrzeżeniem ust.3 pkt 8.

9. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się dostępność komunikacyjną obszarów oraz ich powiązania zewnętrzne:
  - 1) w zakresie obszaru nr **1.D** opartą na drodze dojazdowej (**1.KDD**) oraz drodze lokalnej (**1.KDL**);
  - 2) w zakresie obszaru nr **2.D** opartą na układzie dróg wewnętrznych wyznaczonych poza granicami zmiany planu oraz poprzez niewydzielone na rysunku zmiany planu drogi i dojazdy;
  - 3) w zakresie obszaru nr **3.D** opartą na istniejącej drodze zbiorczej (**3.KDZ**) oraz układzie uzupełniającym, który stanowić będą drogi i dojazdy niewyznaczone na rysunku zmiany planu.
  
10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz zmiany lokalizacji;
  - 2) uściślenie lokalizacji urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;
  - 4) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;
  - 5) szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zaopatrzenie w wodę następować będzie poprzez sieć wodociagową oraz indywidualne ujęcia wody;
  - 7) ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowników i dla zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami Polskich Norm B-02863 i B-0264;
  - 8) utrzymuje się i zachowuje istniejący sposób zaopatrzenia w wodę i funkcjonujący system wodociągu komunalnego zasilanego z ujęcia lokalnego (studnie głębinowe) w Węgrzcach Wielkich, połączone z modernizacją ujęcia oraz możliwością dalszej rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o opracowanie BIO-EKO pn. „Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej – 2007”, poprzez zasilenie systemu gminnego z układu wodociagowego miasta Krakowa. Utrzymuje się i zachowuje możliwość dalszego korzystania z eksploatowanych obecnie indywidualnych ujęć wody;
  - 9) w zakresie odprowadzania ścieków jako rozwiązanie docelowe ustala się obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowanego kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
  - 10) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - 11) zakłada się, że obszar objęty zmianą planu skanalizowany będzie docelowo z doprowadzeniem kanalizacji do istniejącej oczyszczalni ścieków „Płaszów ” w Krakowie, zgodnie z opracowaniem BIO-EKO pn. „Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej” –2007. Głównym odbiornikiem ścieków będzie kanał kanalizacji

sanitarnej zlokalizowany wzdłuż projektowanej dla obszaru strefy aktywności gospodarczej drogi biegnącej równolegle do linii kolejowej. Z uwagi na ukształtowanie terenu przewidziano 3 pompownie sieciowe PS1,PS2,PS3 do obsługi lokalnych sieci kanalizacyjnych. Ponadto przewiduje się budowę pompowni w miejscowości Brzegi oraz w Węgrzcach Wielkich;

- 12) obowiązującym systemem kanalizacji w granicach obszarów objętych zmianą planu jest system rozdzielczy;
- 13) wprowadzenie ścieków opadowych do wód lub do ziemi powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) odprowadzenie wód i ścieków opadowych w ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1) do odbiorników; pozostałą ilość wód i ścieków opadowych określoną z wykorzystaniem współczynników zależnych od zagospodarowania terenu należy retencjonować;
- 15) w terenie **3.PU** (obszar **3.D**) ujęcie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej, szczególnie pochodzących z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowo – postojowych itp., przy podczyszczaniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 16) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie w zależności od mocy z istniejących lub projektowanych linii niskiego lub średniego napięcia; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN oraz napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia;
- 17) zachowuje się i utrzymuje funkcjonujący system elektroenergetyczny PKP, ustalając możliwość jego modernizacji i rozbudowy w dostosowaniu do aktualnych potrzeb; dla projektowanej linii 110 kV relacji Wanda – PT Podłęże przewidziano rezerwę trasy pod budowę linii kablowej i napowietrznej;
- 18) zaopatrzenie w gaz następować będzie w oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia zlokalizowaną poza granicami obszarów objętych zmianą planu; ustala się rozbudowę sieci gazowej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania; system ten zostanie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację gazociągów;
- 19) zaopatrzenie w ciepło następować będzie w oparciu o indywidualne źródła ciepła; ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących zaleca się użycie takich źródeł jak energia elektryczna, paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalne);
- 20) obsługa obszaru objętego planem w zakresie telekomunikacji następować będzie w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.

## ROZDZIAŁ III

### Przeznaczenie terenów, warunki i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

#### §9

1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, w obszarach **1.D, 2.D, 3.D**, obejmują:
  - 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 ust.1 pkt 7;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 ust.1 pkt 8;
  - 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Teren o ustalonym w zmianie planu przeznaczeniu jest określony na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1, nr 2 i nr 3, liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b, w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz § 5 ust. 3 pkt 1 lit. b.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.
4. Wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych, z wyłączeniem podziemnych obiektów budowlanych.
5. Pasy terenów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.
6. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy własne należy przez to rozumieć nazwy, według stanu na dzień uchwalenia planu.

#### §10

Wyznacza się **teren zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3.PU** (obszar **3.D**), wchodzący w skład „Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej”, dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowę produkcyjną, produkcyjno – usługową, usługową (w tym parki technologiczne, centra logistyczne itp.), magazyny, składy,
  - b) zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe i gospodarcze, zielen przy obiektach, nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:
  - a) stacji paliw z zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym, o którym mowa w pkt. 1 lit. b,
  - b) ośrodków doskonalenia zawodowego z zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym, o którym mowa w pkt. 1 lit. b,
  - c) urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną (np. ekrany, zielen wysoka),

- d) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt. 1 lit. b),
  - e) parkingów naziemnych (w tym wielopoziomowych) i podziemnych (wbudowanych) z zachowaniem minimalnych wskaźników parkingowych, zgodnie z pkt 7,
  - f) ścieżek rowerowych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w pkt. 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni terenu produkcyjno-usługowego; ograniczenie to nie dotyczy parkingów;
- 4) określa się zakres usług, zgodnie z §6 ust. 1 pkt 22;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 60%,
  - d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%,
  - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
    - 16 m dla budynków zabudowy produkcyjnej, produkcyjno- usługowej, usługowej, magazynowej i składowej,
    - 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości budynków garażowych i gospodarczych do 10m, w przypadku konieczności dostosowania jej do wymogów technicznych lub funkcjonalnych,
  - f) należy stosować dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem innych dachów w zależności od wymogów technicznych obiektów,
  - g) dopuszcza się stosowanie doświetleń, szczególnie na dachach budynków produkcyjnych;
- 6) zasady podziałów działek:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 25m;
- 7) minimalna ilość miejsc postojowych:
- a) dla zabudowy usługowej (w tym ośrodków doskonalenia zawodowego, stacji paliw), zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej – 2,5 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 2 miejsca parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a w obiektach typu hale magazynowe i składowe – 4 miejsca parkingowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) w odniesieniu do miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji;
- 8) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt. 7, należy lokalizować w granicach terenu **3.PU**, a ilość miejsc należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów;
- 9) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 10) poza terenami, o których mowa w pkt 9 ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę

parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalonych w pkt. 7, przy zachowaniu pkt. 11:

	Liczba miejsc postojowych ustalona dla poszczególnych obiektów lub terenów na podstawie pkt 7 lit. a i b	Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1	6-15	1
2	16-40	2
3	41-100	3
4	powyżej 100	4% ogólnej liczby stanowisk

- 11) dla zabudowy z zakresu usług publicznych minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejszy niż 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 12) w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej lub usługowej, na jego obrzeżach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 13) w przypadku lokalizacji stacji paliw, niezbędne jest wykonanie dokumentacji hydrologicznej i geologiczno inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do jej lokalizacji, na etapie projektu budowlanego;
- 14) tereny należy wyposażać w pełne uzbrojenie techniczne realizowane wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodno – ściekowej;
- 15) w terenie **3.PU** zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innej niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 16) utrzymuje się istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną wyznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem §8 ust. 10 pkt 1:
  - a) DN500 Łukanowice – Śledziejowice – Zederman,
  - b) DN500/300 Śledziejowice – Nowa Huta,
  - c) DN300 Śledziejowice – Nowa Huta;
- 17) utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wraz ze strefą ochronną, których zasięg, z zastrzeżeniem pkt. 18, został oznaczony na rysunku planu:
  - a) 220kV relacji Skawina – Wanda, Skawina – Klikowa,
  - b) 110 kV relacji Rybitwy – Wanda, Korabniki - Lubocza;
- 18) zasięg strefy ochronnej po dokonaniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego wykonywanych na etapie pozwolenia na budowę może ulec zmianie;
- 19) wszelkie działania inwestycyjne w terenie **3.PU**, w zasięgu odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
- 20) w działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania terenu **3.PU** należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

## §11

Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.MN** (obszar **2.D**), dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wyłączeniem zabudowy szeregowej, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zabudowę zagrodową, z możliwością wydzielenia lokalu, o którym mowa w lit. a,
  - c) zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe i gospodarcze, budynki inwentarskie (w ramach zabudowy zagrodowej), zieleń przy obiektach, nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:
  - a) zabudowy usługowej wolnostojącej, zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce z zabudową i zagospodarowaniem towarzyszącym, o którym mowa w pkt. 1 lit. c,
  - b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w pkt. 1 lit. c,
  - c) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w pkt. 2, nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni terenu mieszkaniowego; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej zlokalizowanej na odrębnej działce – w takich przypadkach wskaźnik powierzchni zabudowy i inne wskaźniki, o których mowa w pkt. 5 stosuje się jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 4) określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 22, z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,03,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 20 %,
  - d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%,
  - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
    - 11 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i inwentarskich,
    - 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości budynków gospodarczych do 9m, w przypadku konieczności dostosowania jej do wymogów technicznych,
  - f) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych i inwentarskich dachów o spadkach poniżej 35° oraz innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu,
  - g) w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz dla zabudowy bliźniaczej należy stosować jednolitą geometrię dachów,



- h) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, z dopuszczeniem stosowania innego pokrycia w przypadku pokrycia dachem o spadkach poniżej 25°;
- 5) zasady podziałów działek:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usługowej, z zastrzeżeniem §8 ust. 7,
  - b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;
- 6) minimalna ilość miejsc postojowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na 1 dom jednorodzinny,
  - b) dla zabudowy usługowej – 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 1 miejsce parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla zabudowy usługowej w odniesieniu do miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji;
- 8) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt. 6, należy lokalizować w granicach terenu **2.MN**, a ilość miejsc należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów;
- 9) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 10) poza terenami, o których mowa w pkt. 8 ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalonych w pkt 6, przy zachowaniu pkt 11:

	Liczba miejsc postojowych ustalona dla poszczególnych obiektów lub terenów na podstawie pkt 6 lit. a i b	Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1	6-15	1
2	16-40	2
3	41-100	3
4	powyżej 100	4% ogólnej liczby stanowisk

- 11) dla zabudowy z zakresu usług publicznych minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejszy niż 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 12) ustalenia pkt. 10 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 13) w działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania terenu **2.MN** należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

## §12

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** (obszar **1.D**), oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MNU**, dla którego ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowę mieszkaniowo-usługową, którą stanowi wolnostojący budynek, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych, stanowiących maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku,
    - b) zabudowę usługową,
    - c) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
    - d) zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt.1 lit. a, b i c i funkcjonalnie z nią związane, w tym: budynki garażowe i gospodarcze, zieleń przy obiektach, nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:
    - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w pkt. 1 lit. d),
    - b) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
  - 3) przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w pkt. 2, nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu mieszkaniowo-usługowego;
  - 4) określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 22, z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska;
  - 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,03,
    - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7,
    - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 30%,
    - d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60%,
    - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
      - 11 m dla budynków mieszkaniowych,
      - 12 m dla budynków mieszkaniowo- usługowych i usługowych,
      - 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości budynków gospodarczych do 9 m, w przypadku konieczności dostosowania jej do wymogów technicznych,
    - f) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt. 5 lit. e, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości,
    - g) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych i inwentarskich dachów o spadkach poniżej 35° oraz innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu,
    - h) w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz dla zabudowy bliźniaczej należy stosować jednolitą geometrię dachów,

- i) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, z dopuszczeniem stosowania innego pokrycia w przypadku pokrycia dachem o spadkach poniżej 25°,
  - j) dopuszcza się dostosowanie gabarytu i kształtu dachu (w tym kątów nachylenia) do budynku istniejącego, w przypadku jego rozbudowy względnie dobudowania do niego nowego budynku w granicy działki;
- 6) w istniejącej zabudowie w terenie **1.MNU**, dopuszcza się:
- a) utrzymanie aktualnej funkcji budynków, z dopuszczeniem ich remontu i przebudowy,
  - b) zmianę aktualnej funkcji budynków w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, z możliwością, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy (z uwzględnieniem dostosowania istniejących obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych), zgodnie z ustaleniami planu;
  - c) w przypadku budynków istniejących, które nie spełniają ustalonych w zmianie planu warunków zabudowy i zagospodarowania (w tym w zakresie ustalonych parametrów wysokości budynków oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – przy uwzględnieniu zapisanych planem odstępstw) dopuszcza się ich remont i przebudowę;
- 7) zasady podziałów działek:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usługowej, z zastrzeżeniem §8 ust. 7,
  - b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;
- 8) minimalna ilość miejsc postojowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na 1 dom jednorodzinny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimalna ilość miejsc postojowych stanowi sumę wskaźników dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - c) dla zabudowy usługowej – 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 1 miejsce parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla zabudowy usługowej w odniesieniu do miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji parkingów w terenie inwestycji;
- 9) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt. 8, należy lokalizować w granicach terenu **1.MNU**, a ilość miejsc należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów;
- 10) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 11) poza terenami, o których mowa w pkt. 10 ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych ustalonych w pkt. 8, przy zachowaniu pkt. 12:

	Liczba miejsc postojowych ustalona dla poszczególnych obiektów lub terenów na podstawie pkt 8 lit. a, b, c, d	Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1	6-15	1
2	16-40	2
3	41-100	3
4	powyżej 100	4% ogólnej liczby stanowisk

- 12) dla zabudowy z zakresu usług publicznych minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie może być mniejszy niż 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 13) ustalenia pkt. 11 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 14) w działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania terenu **1.MNU** należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

### § 13

Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.Z** (obszar **1.D**) i **3.Z** (obszar **3.D**), dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) w terenie **1.Z**, zlokalizowanym w obszarze **1.D** – zieleń nieurządzoną w formie pasa terenu trawiastego z możliwością zadrzewień i zakrzewień,
  - b) w terenie **3.Z**, zlokalizowanym w obszarze **3.D** – zieleń nieurządzoną w formie pasa terenu trawiastego;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w pkt. 2 nie może stanowić:
  - a) w terenie **1.Z** (obszar **1.D**) więcej niż 20% powierzchni terenu zieleni nieurządzonej,
  - b) w terenie **3.Z** (obszar **3.D**) nie określa się;
- 5) w terenie **1.Z** (obszar **1.D**) nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających wraz z ich obudową biologiczną;
- 6) w terenie **1.Z** (obszar **1.D**) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających;
- 7) w terenie **3.Z** (obszar **3.D**) utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, ustaloną zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 14

Wyznacza się **teren zieleni na obwałowaniach i międzywalu**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3.ZW** (obszar **3.D**), dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zieleń nadrzeczną oraz zieleń urządzoną na obwałowaniach i międzywalu, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne możliwość lokalizacji:

- a) mostów i połączeń komunikacyjnych oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
  - b) obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem pkt. 4,
  - c) nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu dojazdów (przejazdów przez wał), dróg rowerowych, szlaków turystycznych pieszych lub rowerowych – z zastrzeżeniem pkt.4;
  - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt.4;
- 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
  - 4) wszelkie działania inwestycyjne w terenie **3.ZW**, w miejscu występowania wałów przeciwpowodziowych oraz w zasięgu odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
  - 5) obowiązują przepisy ustanowione dla strefy ekologicznej, o której mowa w §8 ust. 4 pkt 2 i 3;
  - 6) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.

## § 15

Wyznacza się **tereny tras komunikacyjnych 3.KDZ** (w obszarze **3.D**) oraz **1.KDL, 1.KDD** (w obszarze **1.D**), dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe lokalizację ulic (dróg), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (drogi) w obszarze (jezdnie, chodniki, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (np. ekranów akustycznych);
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami),
  - b) obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych i zatok postojowych dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL i KDD;
- 4) rezerwy terenu określone są na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi; szerokości pasa drogowego wyznaczonego tymi liniami dla poszczególnych klas ulic i dróg publicznych wynoszą:
  - a) droga klasy Z (zbiorcza) - 20m,
  - b) droga klasy L (lokalna) - 12m,
  - c) droga klasy D (dojazdowa) - 10m;
- 5) rysunek zmiany planu przedstawia również odcinkowe zawężenie szerokości drogi **1.KDL** zlokalizowanej w obszarze **1.D**, w liniach rozgraniczających (w stosunku do wielkości, o której mowa w pkt. 4), wynikające z istniejącego zainwestowania;
- 6) sytuowanie zabudowy względem dróg określa nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany planu;

- 7) dla niewyznaczonych na rysunku zmiany planu dróg w terenie **3.PU** zlokalizowanym w obszarze **3.D** określa się minimalną szerokość pasa drogowego – 5m;
- 8) dla terenów dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kratę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych.

### **ROZDZIAŁ III** **Przepisy końcowe**

#### **§ 16**

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

#### **§ 17**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

#### **§ 18**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.