

UCHWAŁA NR XLI/578/2022
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A, uchwalonego uchwałą nr XLVI/763/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar A, z późn. zm. , w zakresie:
 - 1) obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Wygoda, w obrębie ewid. nr 2;
 - 2) obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Modrzewiowej i ul. Leśnej, w obrębie ewid. nr 3;
 - 3) obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Krakowskiej , w obrębie ewid. nr 2;
 - 4) obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Grottgera, w obrębie ewid. nr 2.
2. Granice obszarów objętych projektem zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1 - 4, stanowiące integralną część uchwały.
3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu może następować etapami, dla poszczególnych obszarów o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

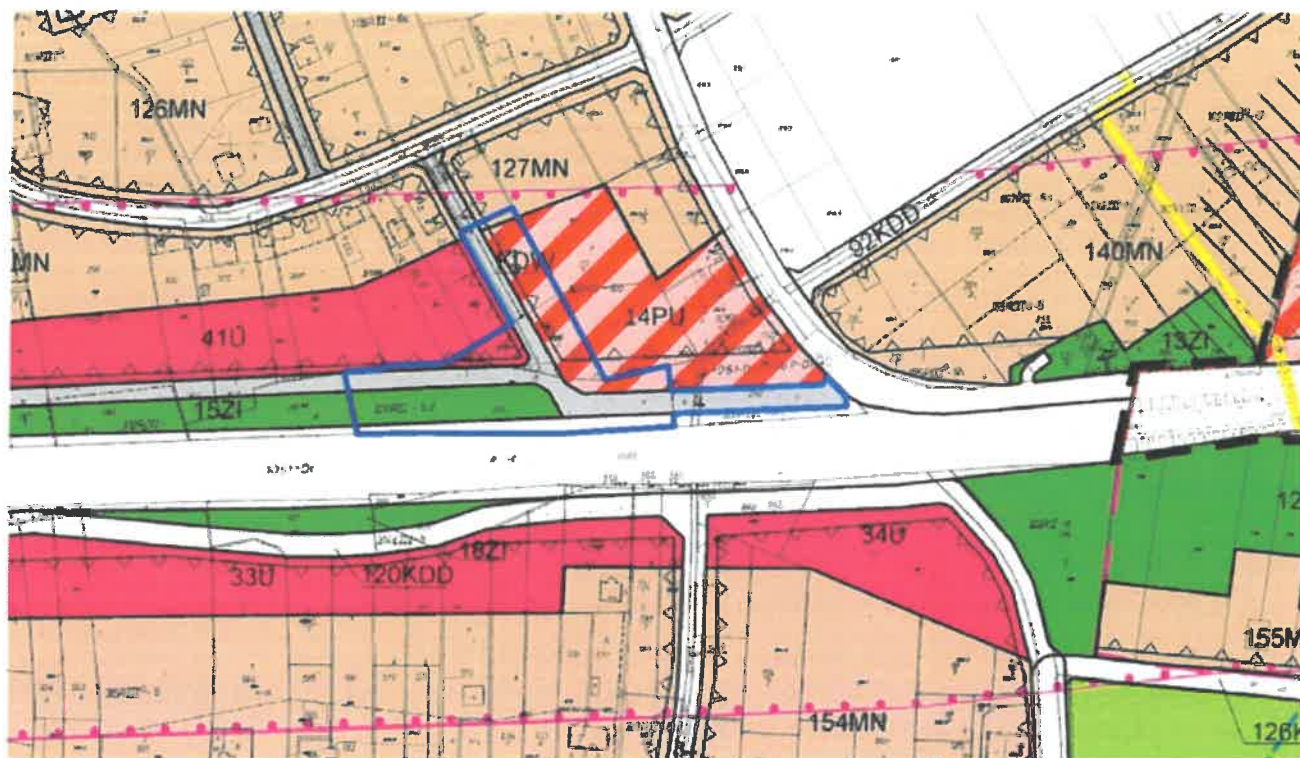
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce


Tadeusz Luraniec

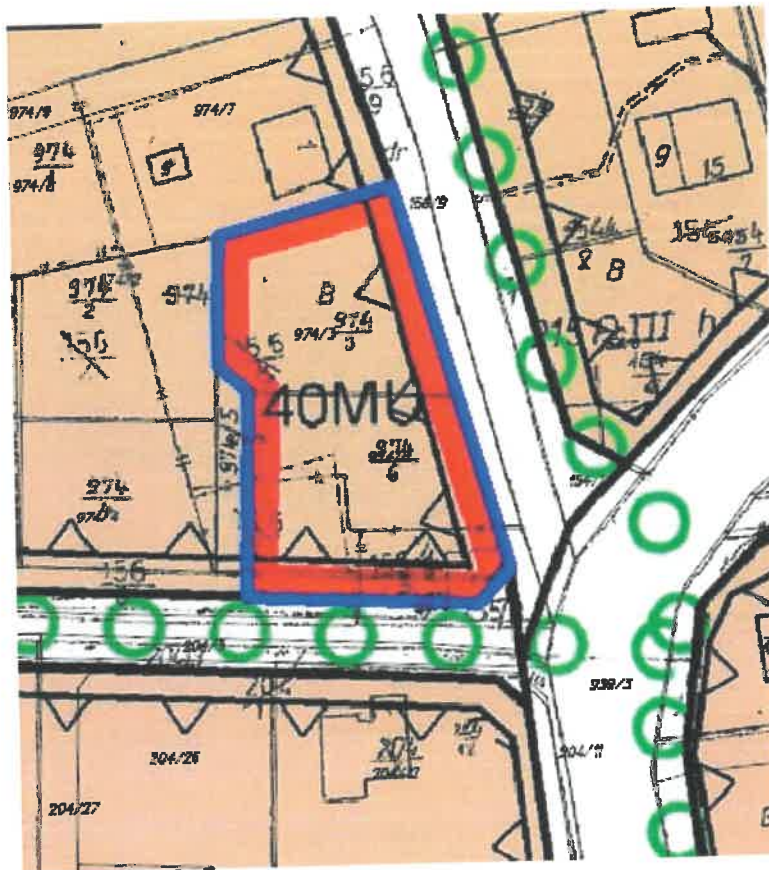

Radca Przewodniczący
mgr Aleksander Karkowski
KR-662



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce

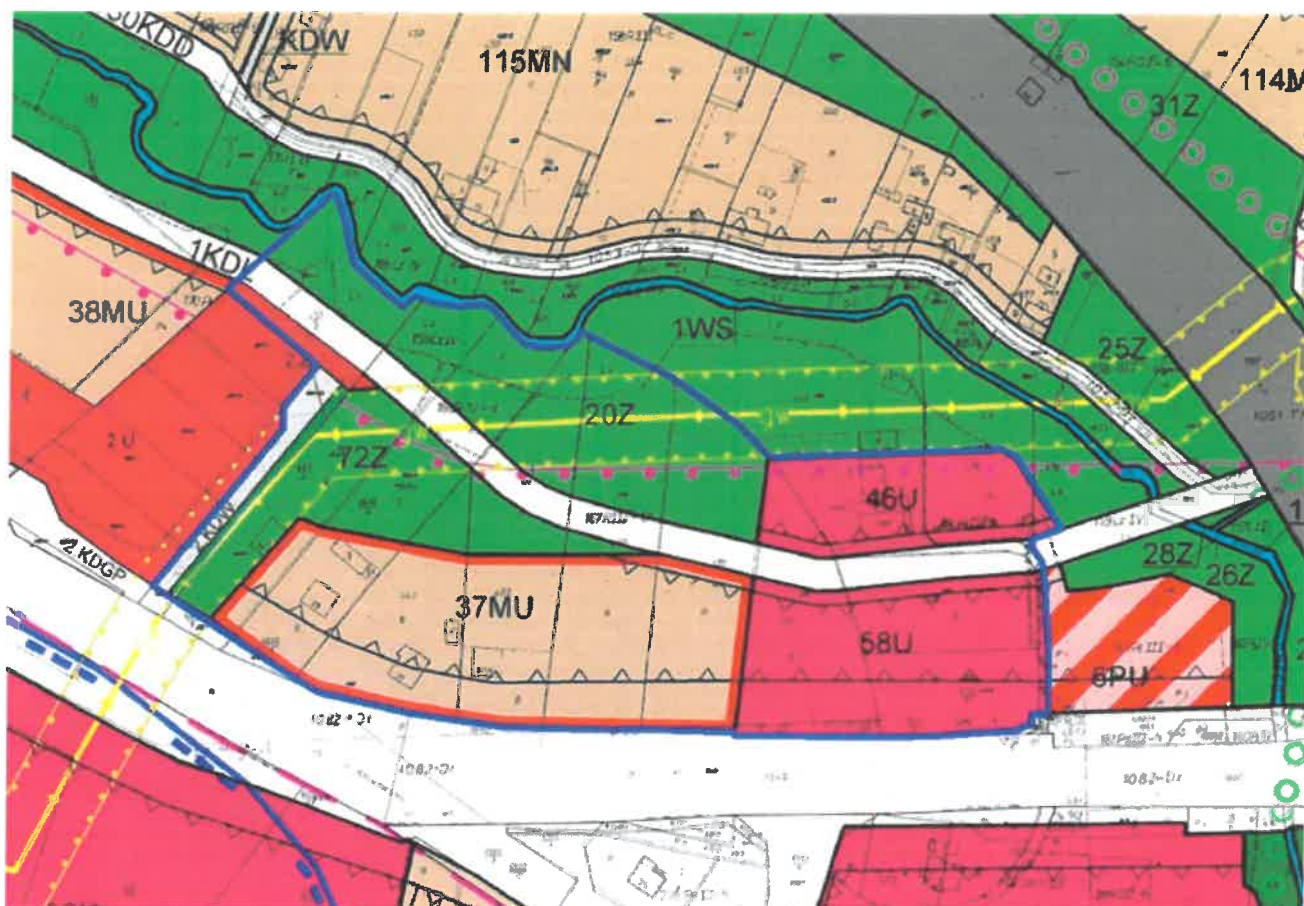
Tadeusz Luraniec
Tadeusz Luraniec



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce

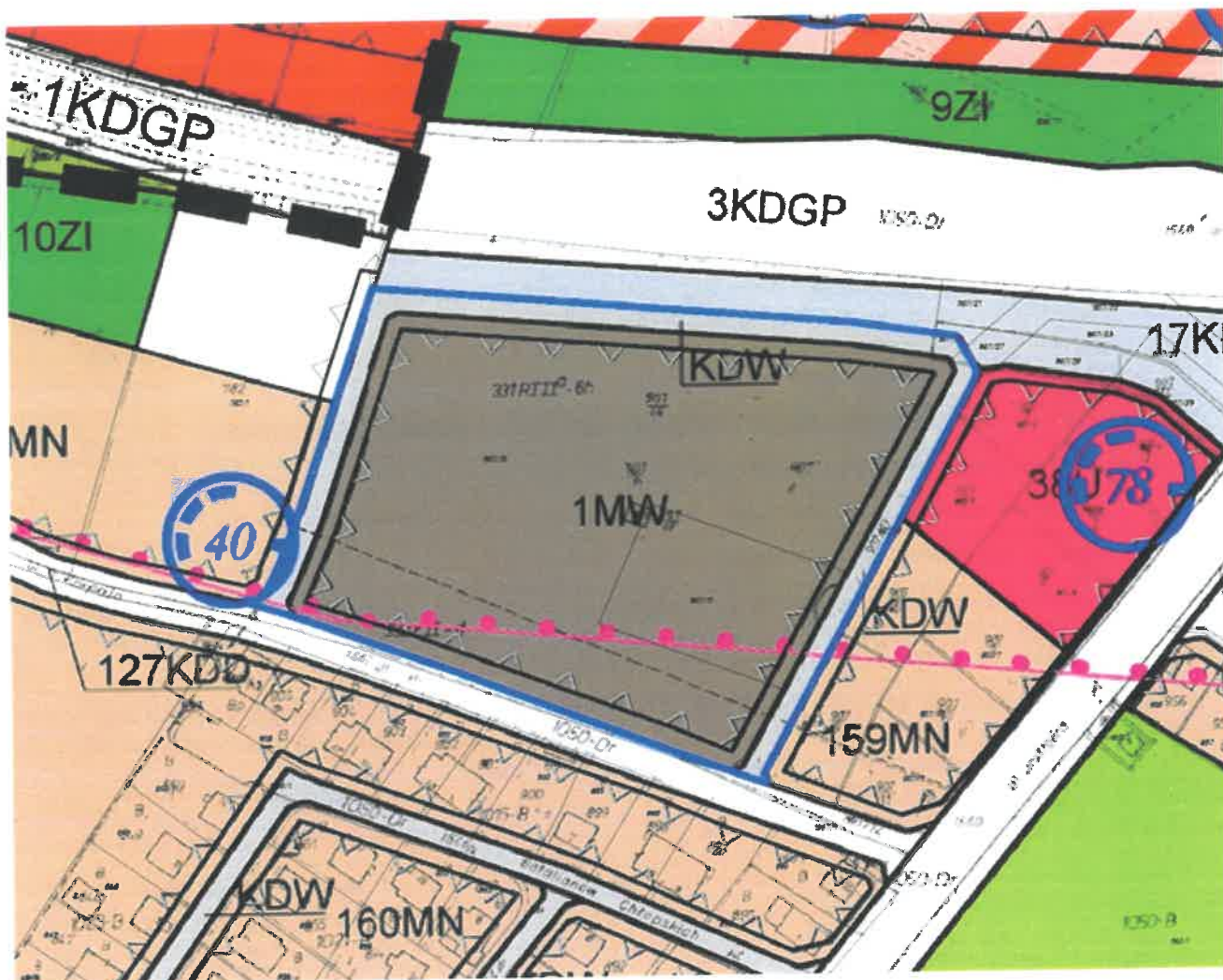

Tadeusz Luraniec



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

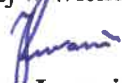
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce

Tadeusz Luraniec



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce


Tadeusz Luraniec

Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/578/2022

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana planu ma na celu umożliwienie bardziej efektywnego wykorzystania terenów.

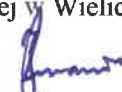
Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A, uchwalonego uchwałą nr XLVI/763/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar A, z późn. zm. dla obszaru o granicach ustalonych na załącznikach nr 1 – 4, jest:

- 1)nr 1 – zmiana przeznaczenia części terenu oraz korekta układu komunikacyjnego;
- 2)nr 2 – zmiana przeznaczenia terenu;
- 3)nr 3 - zmiana przeznaczenia części terenu oraz korekta układu komunikacyjnego;
- 4)nr 4 - korekta układu komunikacyjnego.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce



Tadeusz Luraniec