

UCHWAŁA NR XXXI/373/2021  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 31 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy  
Wieliczka obszar – „B”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar – „B” uchwalonego uchwałą nr XVII/232/2016 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 7 kwietnia 2016 r. zmienionego uchwałami nr XLIII/500/2017 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 listopada 2017 r. i nr LIV/663/2018 Rady Miejskiej z dnia 11 września 2018 r.
2. Przedmiot zmiany planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar – „B” przyjętego uchwałą nr XVII/232/2016 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 7 kwietnia 2016 r., bez zmiany rysunku planu, w:
  - 1) § 15 pkt 5 lit a, w zakresie wskaźników parkingowych;
  - 2) § 24 ust. 5 pkt 1, w zakresie procentowego udziału przeznaczenia dopuszczalnego wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
  - 3) § 24 ust. 5 pkt 2, w zakresie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
  - 4) § 24 ust. 5 pkt 3, w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego;
  - 5) § 24 ust. 5 pkt 8 w zakresie ilości kondygnacji budynku;
  - 6) § 24 ust. 5 pkt 9 lit a i b, w zakresie wysokości budynków;
  - 7) § 28 ust. 5 pkt 2, w zakresie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
  - 8) § 28 ust. 5 pkt 3, w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego;
  - 9) § 28 ust. 5 pkt 8 w zakresie ilości kondygnacji budynku;
  - 10) § 28 ust. 5 pkt 9 lit a i b, w zakresie wysokości budynków.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

*Karol Szylko*

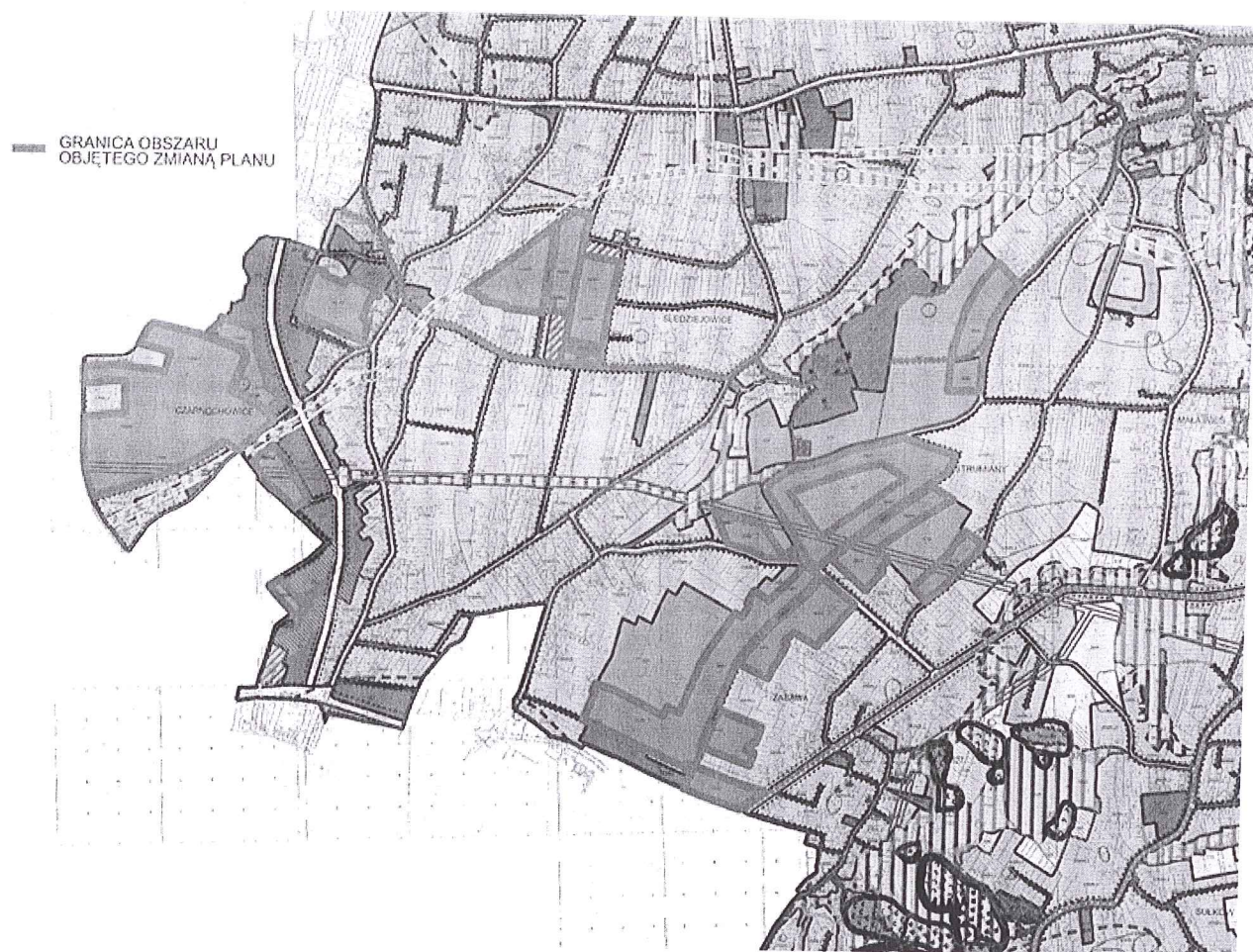
RADCA PRAWNY  
Kr-2081

§ 4.

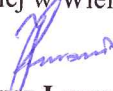
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wieliczce

  
**Tadeusz Luraniec**



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wieliczce

  
Tadeusz Luraniec

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXI/373/2021

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 31 maja 2021 r.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar B, uchwalony został uchwałą nr XVII/232/2016 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 7 kwietnia 2016 r. Podstawowym jego celem było stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka.

Plan stanowi podstawę: realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru oraz rozwoju funkcji służących rekreacji i turystyce, a w szczególności uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zmiana planu ma na celu wprowadzenie zmian w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2, w obszarach objętych przedmiotową uchwałą. Społecznym oczekiwaniem jest zmiana ustaleń obowiązującego planu w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej (MWU), jest efektem społecznych oczekiwań i uwzględnić będzie ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wieliczce

  
**Tadeusz Luraniec**