



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KRAKOWIE**

OO.410.16.16.2021.MZi

Kraków, 19 sierpnia 2021 r.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Wieliczka**

**Dotyczy:** wniosku w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar „B”.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 22 lipca 2021 r., znak:WGU.6721.3.2021, (data wpływu do RDOŚ 29.07.2021 r.), w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2021 poz. 247 z póź. zm.) **do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar „B”** przekazuję następujące stanowisko.

Z analizy przedłożonego wystąpienia jak i podjętej Uchwały Nr XXXI/373/2021 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 31 maja 2021 r. wynika, że zmiana planu obejmuje ustalenia tekstowe w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MWU), bez zmiany rysunku planu. Zmiana planu ma na celu wprowadzanie zmian, w poniższych paragrafach, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązującego studium Gminy Wieliczka:

- 1. § 15 pkt5 lit a, w zakresie wskaźników parkingowych tj. zwiększenia liczby miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej;**

2. § 24 ust. 5 pkt 1, w zakresie procentowego udziału przeznaczenia dopuszczalnego wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania **tj. zwiększenia procentowego udziału zabudowy z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego;**
3. § 24 ust. 5 pkt 2, w zakresie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania **tj. jego zmniejszenia;**
4. § 24 ust. 5 pkt 3, w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego **tj. jego zwiększenia;**
5. § 24 ust. 5 pkt 8, w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych **tj. zmniejszenia ich liczby;**
6. § 24 ust. 5 pkt 9 lit a i b, w zakresie wysokości budynków **tj. jej obniżenia;**
7. § 28 ust. 5 pkt 2, w zakresie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania **tj. jego zmniejszenia;**
8. § 28 ust. 5 pkt 3, w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego **tj. jego zwiększenia;**
9. § 28 ust. 5 pkt 8, w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych **tj. zmniejszenia ich liczby;**
10. § 28 ust. 5 pkt 9 lit a i b, w zakresie wysokości budynków **tj. jej obniżenia.**

Na podstawie przedmiotowego uzasadnienia, mając jednocześnie na względzie istniejące przesądzenia planistyczne dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu, uznaje się, że proponowane zmiany mpzp stanowią niewielkie modyfikacje przyjętego dokumentu w zakresie niepowodującym znaczącego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę **uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar „B”.**

**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Krakowie  
mgr Małgorzata Mordarska-Duda  
Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Regionalny Konserwator Przyrody  
/podpis elektroniczny**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.