



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wieliczce**

URZĄD MIASTA I GMINY
w Wieliczce

04.08.2021

Data wpływu
Nr rej: 23362.21 zał: WGE1

Wieliczka, dnia 30 lipca 2021 r.

PSSE.ZNS.90830.22.2021

**Burmistrz Miasta i Gminy
Wieliczka**

ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka

Dotyczy: pisma z dnia 22.07.2021 r. (data wpływu: 29.07.2021 r.), znak: WGU.6721.4.2021.

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195) w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce, po zapoznaniu się z pismem z dnia 22 lipca 2021 r. (data wpływu: 29 lipca 2021 r.), znak: WGU.6721.4.2021 – w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu dotyczącym przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar „B”

**uzgadnia pozytywnie
odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 6 maja 2021 r. (data wpływu: 10 maja 2021 r.), znak: RGG.6721.1.1.2021.D Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zwrócił się do PPIS w Wieliczce z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu dotyczącym przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar „B”. Rada Gminy Kłaj podjęła uchwałę Nr XXXI/373/2021 z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar „B”, uchwalonego uchwałą Nr XVII/232/2016 Rady Gminy Kłaj z dnia 7 kwietnia 2016 r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Wieliczce nr XLIII/500/2017 z dnia 14 listopada 2017 r. i Uchwałą Rady miejskiej w Wieliczce nr LIV/663/2018 z dnia 11 września 2018 r. Zgodnie z art. 48. ust 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wieliczce
32-020 Wieliczka, ul. Sienkiewicza 13
www.pssewieliczka.wsse.krakow.pl / e-mail: wieliczka@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /pssewieliczka/skrytka
sekretariat PPIS telefon: (12) 383-47-28, fax. (12) 289-05-00
REGON: 351582987 / NIP: 683-17-48-721

z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) - organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Art. 48 ust. 1a. ww. ustawy stanowi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, (w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów. Zmiana planu dotyczy wyłącznie zapisy planu bez zmiany rysunku planu. Wprowadzono zmiany w zakresie: § 24 ust. 5 pkt 1, w zakresie procentowego udziału przeznaczenia dopuszczalnego wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, § 24 ust. 5 pkt 2, w zakresie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, § 24 ust. 5 pkt 3, w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, § 24 ust. 5 pkt 8 w zakresie ilości kondygnacji budynku, § 24 ust. 5 pkt 9 lit a i b, w zakresie wysokości budynków, § 28 ust. 5 pkt 2, w zakresie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, § 28 ust. 5 pkt 3, w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, § 28 ust. 5 pkt 8 w zakresie ilości kondygnacji budynku, § 28 ust. 5 pkt 9 lit a i b, w zakresie wysokości budynków. Zmiana planu ma na celu wprowadzenie zmian we wskazanym zakresie w obszarach objętych przedmiotową uchwałą. Społecznym oczekiwaniem jest zmiana ustaleń obowiązującego planu w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowej (MWU), jest efektem społecznych oczekiwań i uwzględniać będzie ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka. Przy zachowaniu zgodności z nakazami i ustaleniami zawartymi w projekcie planu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, związane z uchwaleniem zmiany planu. Spełnione są więc warunki przy których możliwe jest odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce zajął stanowisko, jak powyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Wieliczce
Adam Jędrzejczyk

Pouczenie:

Niniejsze uzgodnienie nie podlega zaskarżeniu.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) ZNS aa.

Ref. spr.: A. Zięzio, tel.: (12) 288-01-38 wew.111