

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Wieliczka – obszar „B”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia niniejszą uchwałą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka, przyjętego uchwałą Nr XV/181/2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 4 marca 2008 r. z późniejszymi jego zmianami, Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B”, uchwalonego uchwałą Nr XVII/232/2016 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 7 kwietnia 2016 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/500/2017 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 listopada 2017 r. i uchwałą Nr LIV/663/2018 Rady Miejskiej z dnia 11 września 2018 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów wskazanych w uchwale Nr XXXI/373/2021 Rady Miejskiej Wieliczce z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B”.

3. Zakres zmiany planu dotyczy części tekstowej, bez żadnych zmian w części graficznej planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wieliczce, niebędące ustaleniami planu:

- a) o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1,
- b) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B”, uchwalonym uchwałą Nr XVII/232/2016 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 7 kwietnia 2016 r. zmienionego uchwałą nr XLIII/500/2017 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 listopada 2017 r. i uchwałą nr LIV/663/2018 Rady Miejskiej z dnia 11 września 2018 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz dla zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej MWU – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie; dla zabudowy usługowej lokalizowanej w terenach MW i MWU należy stosować wskaźnik jak dla zabudowy usługowej (pkt 5 lit. c); miejsca parkingowe należy realizować na ogólnodostępnych parkingach lub w garażach, z zastrzeżeniem nie wliczania do wskaźników parkingowych miejsc w garażach podziemnych w budynkach,”

- 2) w § 24 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) łączna powierzchnia zabudowy z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 50% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;”
- 3) w § 24 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 50% z zastrzeżeniem uwzględnienia wskaźnika intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0 oraz wskaźnika powierzchni zabudowy, rozumianego jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji, max 30 %;”
- 4) w § 24 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 50%;”
- 5) w § 24 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych nie może przekraczać 3 kondygnacji;”
- 6) w § 24 ust. 5 pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 11 m dla budynków wielorodzinnych i usługowych o dachu płaskim,”
- 7) w § 24 ust. 5 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 13 m dla budynków wielorodzinnych i usługowych o dachu dwuspadowym lub wielospadowym,”
- 8) w § 28 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 50% z zastrzeżeniem uwzględnienia wskaźnika intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0 oraz wskaźnika powierzchni zabudowy, rozumianego jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji, max 30 %;”
- 9) w § 28 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 50%;”
- 10) w § 28 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach wielorodzinnych nie może przekraczać 3 kondygnacji;”
- 11) w § 28 ust. 5 pkt 9 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) 11 m dla budynków wielorodzinnych mieszkaniowo – usługowych i usługowych o dachu płaskim,”
- 12) w § 28 ust. 5 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) 13 m dla budynków wielorodzinnych mieszkaniowo – usługowych i usługowych o dachu dwuspadowym lub wielospadowym,”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.