



**POLSKI
ŁĄD**



*ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM NR 2/2025
Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2025 R.*

NAZWA ZAMÓWIENIA

„Remont fundamentów ściany północnej Kościoła Franciszkanów w Wieliczce” – w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

ZAMAWIAJĄCY

Parafia p.w. św. Franciszka z Asyżu
ul. Br. Alojzego Kosiby 31
32-020 Wieliczka

KONTAKT W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Mail: franciszkanieofmwieliczka@gmail.com

telefon: +48 12 278 18 66

I. CEL ZAMÓWIENIA

Zakres prac przy zabytku objętym dotacją będzie obejmować: wykonanie odkopu istniejących fundamentów (fragment) po stronie północnej kościoła, wykonanie specjalistycznych prac murowych i oczyszczających, wykonanie izolacji pionowej, dokonanie iniekcji murów, wykonanie drenażu przyściennego, realizacja opaski przyściennej dla odpływu wód opadowych, wykonanie ukształtowania części chodnikowej przy ścianach północnych z odwodnieniem płaszczyzn. Zakres zamówienia wskazany został w dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik do decyzji nr 561.2025 Starosty Wielickiego z dnia 7 kwietnia 2025 r. oraz pozwoleniu nr ZA-I.5161.102.2025 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 28 lutego 2025 na prowadzenie badań archeologicznych.

Lokalizacja obiektu: Wieliczka, ul. Brata Alojzego Kosiby 31, dz. ew. 125/1 w m. Wieliczka, obr 1, gm. Wieliczka

II. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej:

- Parafii: <https://klasztorwieliczka.pl/>

- Gminy Wieliczka: www.wieliczka.eu

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa, w

szczegółności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071.).

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zadanie obejmuje remont fundamentu ściany północnej Kościoła Stygmatów Św. Franciszka na dz. ew. 125./1 w m. Wieliczka, obr 1, gm. Wieliczka
2. Zakres zamówienia opisany został w dokumentacji budowlanej, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego zapytania.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją formalną stanowiącą podstawę realizacji robót, która zostanie przekazana Wykonawcy przy zawarciu umowy.
4. Z uwagi na wysoki stopień trudności prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów. Do oferty należy załączyć Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, które zostanie wydane każdemu z uczestników. Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień 3 listopada 2025 r, godz. 10.00.
5. Okres gwarancji: Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 60 miesięcy gwarancji i rękojmi zawady na wykonane prace objęte niniejszym zamówieniem.
6. Wykonawca dołączy do oferty kosztorys ofertowy /podpisany przez osoby uprawnione/,
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
8. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.
9. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z dochowaniem zasad sztuki budowlanej z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
10. Odbiór prac dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy protokołem odbioru końcowego. Na Wykonawcy ciążył będzie także obowiązek wykonania formalnoprawnych czynności kończących proces budowlany (pozwolenie na użytkowanie, zgłoszenie robót)
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający zastrzega konieczność osobistego wykonania zamówienia (bez udziału podwykonawców)
14. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

V. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia: do dnia 30 kwietnia 2026 r
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy.
3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Planowane płatności dotyczące realizacji zamówienia: Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach, które nie są wynikiem okoliczności, za które odpowiada wykonawca.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:
„Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub

osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli."*

2. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie, iż nie podlega wykluczeniu z zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- d. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
- e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

2. W zakresie pkt 1 lit b) powyżej konieczne jest aby Wykonawca wykazał, że dysponuje osobą kierownika budowy posiadającego uprawnienia konstrukcyjno - budowlane z doświadczeniem w pracy przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków powyżej 5 lat; wymagane jest aby osoba ta wykazała, ponadto min. 2 referencje z kierowania robotami budowlanymi przy obiektach wpisanych do rej. zabytków, gdzie przedmiotem realizacji były prace konserwatorskie przy fundamentach lub posadzce
3. W zakresie pkt 1 lit c) powyżej konieczne jest aby Wykonawca wykazał, że dysponuje środkami finansowymi lub możliwościami kredytowymi na kwotę nie niższą niż 300 000 zł. Zamawiający wymaga aby wykazanie tego warunku nastąpiło na podstawie zaświadczenia banku lub SKOK-u wydanego nie wcześniej niż 2 miesiące przed publikacją niniejszego ogłoszenia
4. W zakresie pkt 1 lit d) powyżej konieczne jest aby Wykonawca wykazał, że wykonał w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem publikacji niniejszego zaproszenia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę na kwotę nie niższą niż 300 000 zł brutto każda obejmujące konserwację fundamentów lub posadzki obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Ocena spełniania warunków nastąpi na podstawie wykazu prac i wykazu personelu stosownie do załącznika do oferty

VIII. ZAKRES OFERTY

- Uzupełniony formularz oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych – we wzorze oferty;
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – we wzorze oferty;
- Wykaz robót wykonanych przez Wykonawcę, stosownie do pkt VII.4 zapytania- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót (np. referencje).;
- Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia z podaniem danych o kwalifikacjach wymaganych stosownie do pkt VII.2 zapytania – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- Wykaz prac realizowanych przez wykonawcę dla wykazania doświadczenia, zgodnie z pkt IX.3.B zapytania – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót (np. referencje).;
- Kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 7

do zapytania ofertowego.

- Podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium:
 - A. CENA (C) - waga 50% sposób oceny: najniższa - łączna cena brutto za realizację całości zamówienia
- maksymalna ilość punktów 50 pkt., pozostałe proporcjonalnie wg poniższego wyliczenia:

Cena oferty najkorzystniejszej

Cena oferty badanej
$$= \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 50\%$$

B. DOŚWIADCZENIE (D) WYKONAWCY - waga 50 % - sposób oceny:

Wykonawca winien wskazać w okresie ostatnich 3 lat przed dniem publikacji zaproszenia nie więcej niż 5 robót budowlanych realizowanych w oparciu o pozwolenie na budowę na kwotę nie niższą niż 300 000 zł brutto każda, obejmujących konserwację fundamentów lub posadzki obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Oferty w ramach tego kryterium będą punktowane wg następujących zasad:

- 5 realizacji – 50 pkt
- 4 realizacji – 30 pkt
- 3 realizacji – 20 pkt
- do 2 realizacji – 0 pkt (ogłaszający wskazuje, że 2 realizacji są wymagane jako warunek dopuszczenia do udziału w postępowaniu).

4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Parafii oraz Gminy Wieliczka
5. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców.

X. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia 21 listopada 2025 r, godz. 12.00

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. W formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres Zamawiającego
2. W postaci elektronicznej - skan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail Parafii w tytule wiadomości mailowej należy umieścić: POSTĘPOWANIEZAKUPOWE NR 2/2025
Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 21 listopada 2025 r. o godzinie 14.00 w kancelarii parafialnej.

XI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 35 dni kalendarzowych.
2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
4. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, a Wykonawca pomimo wezwania do uzupełnienia braków nie uzupełnił jej we wskazany przez Zamawiającego terminie, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 20% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, chyba że Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie wystosowane przez Zamawiającego, wyjaśni oraz udowodni że zaoferowana przez niego cena nie jest ceną rażąco niską.
7. Zamawiający, w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
9. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
11. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) formularz oferty;
- 2) formularz wykazu robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 3) formularz wykazu osób biorących udział w realizacji zamówienia
- 4) formularz wykazu prac realizowanych przez wykonawcę dla wykazania doświadczenia, zgodnie z pkt IX.3.B zapytania
- 5) wzór klauzuli informacyjnej RODO
- 6) projekt umowy
- 7) dokumentacja formalna zamówienia